



HERA S.p.A.
Direzione Servizi Ambientali
Via Romea Nord 180/182 48122 Ravenna
tel. 0544.241.111 fax. 0544.241.503
www.gruppohera.it

Bologna 29/04/2019
Prot. Gen. 42871

Spett.le
COMUNE DI ZOLA PREDOSA
Area Pianificazione, Gestione e controllo del
Territorio – Lavori Pubblici
Alla c.a. Roberto Costa
Piazza della Repubblica n. 1
40069 – Zola Predosa (BO)
comune.zolapredosa@cert.provincia.bo.it

Spett.le
COMUNE DI CASALECCHIO
Servizio Ambiente e Sostenibilità Ambientale
Alla c.a. Andrea Passerini
Via dei Mille n. 9
40033 – Casalecchio (BO)
comune.casalecchio@cert.provincia.bo.it

p.c.

Spett.le
ATERSIR
Via Cairoli, 8/F
Alla c.a. Dott. Steven Sibani
40121 Bologna
dgatersir@pec.atersir.emr.it

Oggetto: Progetto esecutivo per la realizzazione di “opere di modifica del centro di raccolta differenziata per rifiuti urbani ed assimilati ubicato nel Comune Di Zola Predosa - Via Roma 65”

Con la presente si trasmette, per l'approvazione di competenza, il progetto esecutivo opere di modifica del centro di raccolta differenziata per rifiuti urbani ed assimilati ubicato nel Comune Di Zola Predosa - Via Roma 65.

Il progetto rientra nel programma di adeguamento tecnico e gestionale stabilito nei CdR del territorio provinciale di Bologna finalizzato ad una puntuale rispondenza alle esigenze funzionali con riferimento alle norme vigenti dei centri di raccolta.

Il progetto consiste nella realizzazione di opere di modifica e miglioramento del CdR finalizzate a garantirne una migliore fruibilità da parte dell'utenza nel rispetto dei criteri di sicurezza previsti dalla legge vigente.

Di seguito sono riportati gli interventi previsti:

1) AREA RIFIUTI RUP:

È prevista la demolizione del fabbricato esistente, realizzato con profili tubolari metallici, copertura in lamiera grecata, telo in PVC sui tre fronti non confinanti con il box guardiola e del sottostante basamento in calcestruzzo esistente, avente dimensioni pari a 8 x 8 m. Sarà

quindi realizzato un nuovo pavimento industriale in cemento armato dello spessore pari a 20 cm adatto per il posizionamento dei contenitori metallici per lo stoccaggio/deposito RUP.

2) AREA RIFIUTI RAEE:

È prevista la demolizione della tettoia esistente, realizzata con profili tubolari metallici, copertura e tamponamenti esterni in lamiera grecata e del sottostante basamento in calcestruzzo esistente, avente dimensioni pari a 4 x 4 m. Sarà quindi realizzato un nuovo pavimento industriale in cemento armato dello spessore pari a 20 cm adatto per il posizionamento dei contenitori metallici per lo stoccaggio/deposito RAEE.

3) BOX PREFABBRICATO:

È prevista la demolizione dello stesso per consentire l'installazione di un nuovo manufatto. Nello specifico, è prevista l'installazione di un nuovo box prefabbricato ad uso ufficio/guardiania costituito da ufficio (17,3 mq), antibagno (6,1 mq) e bagno (3,9 mq) posizionato direttamente sulla soletta esistente. Sarà garantito l'accesso e la fruibilità dei vani da parte di persone disabili.

4) ALTRI INTERVENTI:

- Intervento di scarifica e ripristino del piazzale carrabile, tramite asportazione di circa 10 cm di asfalto e rifacimento del binder e del tappetino bituminoso di usura. Per le zone pedonali è previsto un trattamento del manto mediante emulsione bituminosa e stesa di sabbia;
- Adeguamento dell'impianto di illuminazione esterno consistente nell'installazione di nuovi pali su plinti prefabbricati, di una torre faro, nuovi pozzetti in cls e nuove tubazioni interrato (per un maggiore dettaglio si faccia riferimento al progetto elettrico). La fondazione della torre faro rientra per dimensioni e caratteristiche costruttive fra gli interventi privi di rilevanza ai fini sismici secondo quanto indicato dalla DGR 2272/2017 (intervento I.P.R.I.P.I. A.4.2) e sarà soggetto a pratica di denuncia dei lavori ex L. 1086/71;
- Realizzazione di idonea segnaletica orizzontale e verticale per percorsi, attraversamenti pedonali e parcheggi;
- Installazione di un pozzetto cieco per lo sversamento degli oli nel manufatto in muratura esistente dedicato allo stoccaggio rifiuti RAEE;
- Ampliamento della soletta in cls presente al centro dell'area, mediante demolizione del cordolo perimetrale, demolizione dell'asfalto e nuovo getto armato con doppia rete elettrosaldata al fine di ottenere una platea larga 6,5 m idonea per il posizionamento di due scarrabili affiancati;

- Installazione di nuove apposite cartellonistiche, sia interne che esterne, per l'informazione agli utenti e per la sicurezza di utenti e operatori, segnalando le vie di esodo e la localizzazione dei sistemi di sicurezza;
- Manutenzione della pesa a ponte carrabile;
- Adeguamento rete idrica antincendio tramite la ricollocazione di uno dei tre idranti UNI 45 presenti presso l'area e la realizzazione di un nuovo tratto di linea interrata realizzata con tubazioni PEAD DE 63 mm PN 16.

Il Quadro Economico dell'intervento è così composto:

A) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni

tot.	€ 135.598,09
-------------	---------------------

Opere di adeguamento del Centro di raccolta differenziata per rifiuti urbani ed assimilabili ubicato nel Comune di Zola Predosa (BO) Via Roma 65

A corpo - Opere edili

€ 120.702,42

A corpo - Impianti

€ 14.895,67

In economia

Somma

€ 135.598,09

B) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza inclusi nei prezzi unitari

A misura

A corpo

In economia

Somma

C) Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza Speciali non inclusi nei prezzi unitari

A misura

A corpo

In economia

Somma

€ 4.593,01

€ 4.593,01

Totale importo lavori a base d'asta A+B+C

€ 140.191,10

Totale lavori soggetti a ribasso netto Oneri Sicurezza

€ 135.598,09

Totale importo manodopera

€ 49.968,00

Incidenza della manodopera sull'importo lavori al netto Oneri Sicurezza

37%

Ribasso offerto (%)

IMPORTO CONTRATTUALE

D) Somme a disposizione della stazione appaltante per:

d1) imprevisti	€ 7.009,56
d2) Rilievi, accertamenti, indagini, scavi archeologici, monitoraggio ambientale	
d3) Allacciamenti e pubblici servizi (IVA già compresa)	
d4) Oneri diretti ed indiretti, utili del concessionario dell'opera	
d5) Tassa gare a favore dell'autorità di Vigilanza sui contratti, servizi e forniture	
d6) Acquisizione aree o immobili	
d7) Accantonamento	
d8) Spese tecniche relative a: progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità (importo comprensivo degli oneri previdenziali)	€ 25.545,17
d9) Spese per attività di consulenza o di supporto	
d10) Eventuali spese per commissioni giudicatrici	
d11) Incentivi per la progettazione	
d12) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	
d13) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (importo compreso di cassa previdenziale)	
d14) manutenzione pesa a ponte, verifica e sistemazione/sostituzione del pannello dati fotovoltaico e opere accessorie	€ 5.000,00
d15) spese per installazione di cartellonistica e di pannellatura a display a miglioramento della fruizione e immagine del CDR e spostamento container	€ 10.000,00
d16A) spese per aperture straordinarie durante le attività di cantiere	€ 10.000,00
d16B) spese per incremento servizio di raccolta domiciliare su appuntamento	€ 6.000,00
d16C) spese per campagna pubblicitaria	€ 5.000,00
d17) IVA (22%) su d8)+d13)+d14)+d15)	€ 8.919,94
d18) IVA sui lavori (10%)+impresisti (10%) A+B+C+d1)	€ 14.720,07
Somma	€ 92.194,73
TOTALE PROGETTO A+B+C+D ESCLUSA IVA	€ 187.745,83
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE (IVA esclusa)	€ 47.554,73
TOTALE IVA	€ 23.640,00
TOTALE GENERALE COMPRESA IVA	€ 232.385,83

La documentazione progettuale – è costituita da:

A. ELABORATI GENERALI ARCHITETTONICI

- 1 Capitolato Speciale d'Appalto - Parte Normativa
- 2 Capitolato di Appalto - Parte Tecnica
- 3 Relazione generale
- 4 Documentazione Fotografica
- 5 Piano di manutenzione
- 6 Planimetria di inquadramento dell'area
- 7 Planimetria dello stato di fatto
- 8 Planimetria stato di progetto
- 9 Particolare box ufficio
- 10 Planimetria degli interventi
- 11 Planimetria pavimentazione
- 12 Planimetria segnaletica
- 13 Planimetria antincendio
- 14 Planimetria cartellonistica informativa

2. ELABORATI IMPIANTO ELETTRICO

- 15 Relazione impianto elettrico
- 16 Calcoli illuminotecnici
- 17 Schemi elettrici
- 18 Computo metrico estimativo impianto elettrico
- 19 Analisi dei prezzi impianto elettrico
- 20 Planimetria distribuzione impianti elettrici ed illuminazione aree esterne e particolari

3. ELABORATI STRUTTURALI

- 21 Elaborato torre faro
- 22 Valutazione sismica manufatti - Edificio in muratura
- 23 Valutazione sismica manufatti - Tettoie

4. ELABORATI SPECIALI

- 24 Analisi dei Prezzi
- 25 Computo metrico estimativo esecutivo
- 26 Computo Metrico

27 Elenco Prezzi Unitari

28 Piano di Sicurezza e Coordinamento

29 Fascicolo Tecnico

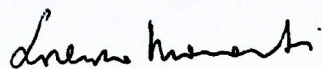
30 Quadro Economico

L'importo a consuntivo dell'investimento come riportato nel Quadro Economico sarà soggetto ad ammortamento ventennale secondo le regole dell'ammortamento civilistico; si evidenzia che non possono essere considerate ad investimento le voci d16A, d16B e d16C del Quadro Economico.

Inoltre l'importo annuale dell'ammortamento sarà inserito nei Piani Economici Finanziari annuali inerenti la Tariffa Rifiuti a partire dall'anno successivo alla conclusione dei lavori. Salvo diverse indicazione da parte dei Comuni di Zola Predosa e Casalecchio, l'importo sarà diviso al 50%. Si richiede comunque di dare comunicazione ufficiale ad Hera dei criteri di suddivisione concordati tra i Comuni.

Con la presente nota si richiede cortesemente anche la contestuale approvazione di ATERSIR ai fini del corretto inserimento dell'investimento nei Piani Economici Finanziari annuali di competenza.

In attesa di riscontro, con l'occasione si porgono distinti saluti.



Ing. Lorenzo Mazzanti

Responsabile Comuni Limitrofi



Ing. Raffaella Zanfini

Responsabile Area Bologna - Imola