

DETERMINAZIONE n. 4 del 31 gennaio 2017

Struttura proponente: AREA SERVIZIO IDRICO INTEGRATO

Oggetto: SERVIZIO IDRICO INTEGRATO - ACCORDO TRA ATERSIR, COMUNE DI MONTECHIARUGOLO ED IRETI SPA PER LA CONCESSIONE DEL DIRITTO D'USO AD IRETI SPA DEL TERRENO IN COMUNE DI MONTECHIARUGOLO IDENTIFICATO A CATASTO TERRENI foglio 3 mappali 115, 116, 117, 119, 123, 124, 125, 127, 128, 129 e 131.

IL DIRETTORE

Vista la Legge Regionale 23 dicembre 2011, n.23 "Norme di organizzazione territoriale delle funzioni relative ai servizi pubblici locali dell'ambiente" che, con decorrenza 1° gennaio 2012, istituisce l'"Agenzia territoriale dell'Emilia Romagna per i servizi idrici e rifiuti" (ATERSIR), alla quale partecipano obbligatoriamente tutti i Comuni e le Province della regione per l'esercizio associato delle funzioni pubbliche relative al servizio idrico integrato e al servizio gestione rifiuti urbani, che esercita le proprie funzioni per l'intero ambito territoriale regionale, subentrata nei rapporti giuridici delle forme di cooperazione di cui all'art.30 Legge Regionale 30 giugno 2008, n.10 le quali, sempre dalla medesima data, risultano soppresse:

considerato che:

- in data 27.12.2004 tra l'ATO 2 di Parma ed AMPS spa è stata stipulata la convenzione per la gestione del Servizio Idrico Integrato;
- con efficacia 1° luglio 2010, Enia Spa (già AMPS spa) è stata incorporata dalla società Iride Spa e la società risultante dalla fusione ha assunto la denominazione di Iren Spa;
- il gennaio 2016 Iren Emilia spa ha incorporato una serie di società tra le quali Iren Acqua Gas Spa e modificato la propria denominazione sociale in Ireti Spa.
- secondo quanto disposto dalla succitata convenzione il modello gestionale/organizzativo, i livelli di servizio da assicurare, il programma degli interventi, il piano finanziario e la tariffa di riferimento sono determinati dal Piano d'Ambito approvato dall'Agenzia;
- l'ATO 2 di Parma in data 24.07.2008 con Deliberazione n.8 del 25 settembre 2008 ha approvato il Piano d'Ambito che stabilisce, tra gli altri, il Programma degli investimenti per le annualità 2008-2012;
- successivamente il Piano d'Ambito è stato integrato con il Programma Interventi 2014-2017, approvato dal Consiglio Locale di Parma con Deliberazione n.3 del 21 marzo 2014, e in seguito modificato ed integrato con il Programma Interventi 2015-2019, approvato dal Consiglio Locale di Parma con Deliberazione n.2 del 24 marzo 2016;

considerato altresì che:

- tra gli investimenti del Programma Interventi 2015-2019 è compreso l'intervento denominato: "Costruzione nuovo depuratore di Monticelli Terme e dismissione del vecchio impianto" a servizio dei territori di Montechiarugolo, Traversetolo e Neviano, cod. ARSI 2014PRIA0042 e che per la sua realizzazione si rende necessario procedere all'acquisizione dell'area;
- che il Comune di Montechiarugolo ha provveduto a tutti gli adempimenti necessari all'esproprio delle aree ottenendo dal Curatore fallimentare la disponibilità a cedere le stesse, come deliberato in data 25/07/2016 con Determinazione n. 464;

vista la bozza di "Concessione di diritto d'uso" – allegata al presente atto - tra ATERSIR, Comune di Montechiarugolo ed IRETI Spa relativa all'uso dell'area posta nel comune di Montechiarugolo, che presenta i seguenti punti salienti:

- **Obblighi del Comune:** impegno ad acquistare la piena proprietà del terreno in comune di Montechiarugolo identificato a catasto terreni foglio 3 mappali 115, 116, 117, 119, 123, 124, 125, 127, 128, 129 e 131, con successiva concessione a favore di IRETI Spa del diritto di uso dell'intera porzione di terreno, che risulta interessata dall'intervento di costruzione del nuovo depuratore di Monticelli Terme;

- Obblighi di IRETI Spa: impegno a corrispondere al Comune di Montechiarugolo un importo complessivo di € 315.611,40 a fronte del diritto d'uso concesso sull'area;
- Obblighi di ATERSIR: i costi sostenuti da IRETI Spa relativi alla concessione in uso dell'area dovranno, al termine della gestione del servizio da parte di IRETI Spa, essere computati nell'indennizzo dovuto al gestore uscente alla scadenza della convenzione in essere per la parte residua di ammortamento che non rientra in tariffa secondo le norme vigenti;

precisato che l'applicazione e la gestione dell'accordo di cui in oggetto non comportano alcun onere economico a carico dell'Agenzia;

visto l'articolo 11 della Legge Regione Emilia Romagna 23 dicembre 2011, n. 23.

attestata la regolarità tecnica, ai sensi dell'articolo. 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

DETERMINA

1. di approvare la bozza di "Concessione di diritto d'uso" - allegata al presente atto - tra ATERSIR, Comune di Montechiarugolo ed IRETI Spa relativa all'uso dell'area ubicata nel comune di Montechiarugolo, che presenta i seguenti punti salienti:
 - Obblighi del Comune: impegno ad acquistare la piena proprietà del terreno in comune di Montechiarugolo identificato a catasto terreni foglio 3 mappali 115, 116, 117, 119, 123, 124, 125, 127, 128, 129 e 131, con successiva concessione a favore di IRETI Spa del diritto di uso dell'intera porzione di terreno, che risulta interessata dall'intervento di costruzione del nuovo depuratore di Monticelli Terme;
 - Obblighi di IRETI Spa: impegno a corrispondere al Comune di Montechiarugolo un importo complessivo di € 315.611,40 a fronte del diritto d'uso concesso sull'area;
 - Obblighi di ATERSIR: i costi sostenuti da IRETI Spa relativi alla concessione in uso dell'area dovranno, al termine della gestione del servizio da parte di IRETI Spa, essere computati nell'indennizzo dovuto al gestore uscente alla scadenza della convenzione in essere per la parte residua di ammortamento che non rientra in tariffa secondo le norme vigenti;
2. di sottoscrivere la "Concessione di diritto d'uso" di cui al punto precedente;
3. di trasmettere il presente provvedimento agli uffici di competenza per gli adempimenti conseguenti.

Il Direttore
Ing. Vito Belladonna

CONCESSIONE DIRITTO D'USO

Con il presente accordo tra i seguenti soggetti (anche definiti congiuntamente le parti)

ATERSIR (di seguito "Agenzia") con sede legale in Viale Cairoli 8/F 40121 Bologna, rappresentata dall'Ing. Vito Belladonna il quale interviene nella sua qualità di Direttore pro-tempore di Atersir;

Comune di Montechiarugolo (di seguito "il comune"), con sede in Montechiarugolo Piazza Rivasi n°3 43022 Montechiarugolo (PR) rappresentato dal responsabile del Settore politiche energetiche patrimonio ambiente gestione del territorio, Geom. Lucia Uccelli in esecuzione della delibera di Giunta Comunale n. del

Ireti Spa (di seguito "Gestore") con sede legale in Tortona, Strada Provinciale per Castelnuovo Scrivia, 95 Codice Fiscale e Partita Iva 01791490343, legalmente rappresentata da Ing. Eugenio Bertolini nella sua qualità di Direttore Generale.

Premesso

- a. che in data 27 dicembre 2004 tra l'ATO 2 di Parma ed Amps Spa è stata stipulata la Convenzione per la gestione del Servizio Idrico Integrato;
- b. che con efficacia 1 marzo 2005, a seguito del procedimento di fusione per unione tra le società Agac Spa, Amps Spa e Tesa Piacenza Spa, è stata costituita la società Enia Spa, subentrata, ai sensi dell'art. dall'art. 2504 – bis c.c. in tutti i rapporti giuridici prima facenti capo alle predette società;
- c. che con efficacia 1 luglio 2010, Enia spa è stata

incorporata dalla società Iride Spa e la società risultante dalla fusione ha assunto la denominazione di Iren Spa ;

d. che il gennaio 2016 Iren Emilia spa ha incorporato una serie di società tra le quali Iren Acqua Gas Spa e contestualmente modificato la propria denominazione sociale in Ireti Spa.

e. che tale operazione rientra nel più ampio progetto di riorganizzazione del gruppo Iren, articolato secondo un modello che prevede una holding industriale che controlla quattro società divise in linee di business;

f. che Ireti Spa è la società che gestisce il servizio idrico integrato ed opera tra l'altro nei territori delle province di Reggio Emilia, Parma e Piacenza;

g. che alle ATO provinciali è subentrata ATERSIR ai sensi della legge regionale 23/2011;

h. che secondo quanto disposto dalla suddetta convenzione il modello gestionale ed organizzativo, i livelli di servizio da assicurare, il programma degli interventi, il piano finanziario e la tariffa di riferimento sono determinati da un apposito piano d'ambito approvato dalla stessa Agenzia;

i. che in particolare l'allora ATO 2 di Parma in data 24.07.2008 con Deliberazione n.8 del 25 settembre 2008 ha approvato il Piano d'Ambito che stabilisce, tra gli altri, il Programma degli investimenti per le annualità 2008-2012; successivamente il Piano d'Ambito è stato integrato con il Programma

Interventi 2014-2017 approvato dal Consiglio Locale di Parma con Deliberazione n.3 del 21 marzo 2014, in seguito modificato ed integrato con il Programma Interventi 2015-2019 approvato dal Consiglio Locale di Parma con Deliberazione n.2 del 24 marzo 2016;

- j. che tra gli investimenti rientra l'intervento di risanamento dei territori di Montechiarugolo, Traversetolo e Neviano: "Costruzione nuovo depuratore di Monticelli Terme e dismissione del vecchio impianto", cod. ARSI 2014PRIA0042;
- k. che per la realizzazione dell'intervento si rende necessario procedere all'acquisizione dell'area privata di proprietà ditta catastale [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] (catasto terreni Comune di Montechiarugolo Foglio 3 Mappali 115, 116, 117, 119, 123,124,125,127,128,129,131);
- l. che il Comune di Montechiarugolo ha provveduto a tutti gli adempimenti necessari all'esproprio delle aree (come da Estratto di Mappa che si allega alla presente sotto la lettera A)), ottenendo dal Curatore fallimentare la disponibilità a cedere le stesse, come deliberato in data 25/07/2016 con Determinazione 464 (Determinazione che si allega sotto la lettera B)).

Tutto ciò premesso, le Parti come sopra rappresentate convengono e stipulano quanto segue.

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale

dell'Accordo.

Articolo 1 - Obblighi del Comune - concessione diritto d'uso

Il Comune di Montechiarugolo si impegna ad acquisire la piena proprietà delle porzioni di terreno interessate dalla realizzazione dell'intervento, così come meglio individuate nella planimetria e nella propria Determinazione 464/2016 (allegata) (catasto terreni Comune di Montechiarugolo Foglio 3 Mappali 115, 116, 117, 119, 123,124,125,127,128,129,131).

Il comune si obbliga altresì a concedere a favore di Ireti Spa il diritto d'uso dell'intera porzione di terreno affinché vi venga realizzato l'intervento: "Costruzione nuovo depuratore di Monticelli Terme e dismissione del vecchio impianto" a servizio dei territori di Montechiarugolo, Traversetolo e Neviano, cod. ARSI 2014PRIA0042.

La durata del diritto d'uso sull'area è connessa alla vita dell'impianto e cioè fino a quando l'area risulterà funzionale al SII.

Articolo 2 - Obblighi di Ireti

A fronte del diritto d'uso concesso sull'area interessata dall'intervento, Ireti Spa si impegna a corrispondere al comune di Montechiarugolo un importo complessivo di € 315.611,40.

Il pagamento avverrà in un'unica soluzione all'atto del rogito

Articolo 3 - Oneri a carico di ATERSIR e del Comune

I costi sostenuti da Ireti Spa relativi alla concessione in uso dell'area su cui verrà realizzato la costruzione

dell'impianto dovranno in ogni caso, al termine della gestione del servizio da parte di Ireti Spa, essere computati nell'indennizzo dovuto al gestore uscente alla scadenza della convenzione in essere per la parte residua di ammortamento che non rientra in tariffa secondo le norme vigenti.

A tal fine Atersir e/o il Comune di Montechiarugolo si impegnano in sede di gara per l'individuazione del nuovo gestore del servizio idrico integrato, a porre in capo al gestore subentrante l'indennizzo previsto dal comma 9 dell'articolo 113 D.lgs. 267/2000.

Articolo 4 - Durata

Il presente Accordo avrà durata sino alla completa attuazione degli impegni in esso riportati, al momento prevista entro il 31/12/2025 e fatta salva la possibilità di rideterminarla.

Articolo 5 - Registrazione

Le spese di registrazione del presente Accordo sono a totale carico di Ireti spa.

Data

Per l'ATERSIR

Per Ireti SpA

Per il Comune di Montechiarugolo