

Castel di Casio, 3 Maggio 2019
Prot. 656/19av

Spett.le Agenzia Territoriale dell'Emilia Romagna
per i servizi idrici e rifiuti
Alla C.A.
Livi Dr. Francesco

Oggetto: procedimento dell'aggiornamento dell'elenco dei beni strumentali e del relativo valore di subentro di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 158 del 7 novembre 2017. Sospensione del procedimento e sopralluogo.

Facendo seguito al nostro protocollo n. 616/19 inviato in data 24 Aprile 2019 e al Vostro sopralluogo presso il nostro fabbricato posto in località Marano frazione di Giugnano nel Comune di Gaggio Montano tenutosi in data 30 Aprile 2019 di seguito riportiamo alcune integrazioni rispetto a quanto già comunicato.

- Come preannunciato con PEC n. 385/19 del 15/03/2019 "Comunicazione piano degli investimenti" inviatovi in data 15/03/2019, in data 18 Aprile 2019 è stato acquistato un terreno adiacente alla ns. proprietà sita in località Marano frazione di Giugnano di Gaggio Montano; trattasi di 2.500 mq indispensabili per eseguire il completamento degli scarichi industriali e dell'impianto di lavaggio dei mezzi adibiti alla raccolta dei rifiuti. L'importo del terreno concordato con la proprietà e comprensivo delle spese notarili per il rogito è pari a circa €24.500,00. Detta spesa è compresa nel plafond degli investimenti anno 2019. Alleghiamo alla presente "Atto di Compravendita notarile". L'acquisto del terreno era stato deliberato dall'Assemblea dei Soci e dal CdA della Società: la procedura è stata quindi portata avanti con urgenza al fine di ottemperare a quanto deliberato in vista della cessione delle quote societarie e del passaggio della proprietà. Alleghiamo alla presente "Atto di Compravendita notarile". Trattandosi di acquisto necessario al fine del completamento di lavori funzionali ed indispensabili per il pieno funzionamento dello stabilimento industriale adibito a ricovero mezzi e per lo scarico delle acque di raccolta e di lavaggio mezzi dell'immobile in oggetto vi chiediamo di inserire il terreno di cui sopra nell'elenco dei beni strumentali e del relativo valore di subentro.
- Per chiudere i lavori in corso presso il ricovero mezzi di Giugnano sono inoltre necessari lavori di completamento della canalizzazione delle acque, predisposizione di scarichi, posizionamento di una cisterna per la raccolta delle acque, sistemazione del cancello carrabile di accesso alla struttura, rifacimento di asfalti ed altri lavori di entità minore. Il computo quantitativo ed il dettaglio dei lavori in oggetto è visibile nell'allegato "Opere di completamento fabbricato" che alleghiamo alla presente per un valore totale di 108.550,42€. Trattandosi di opere necessarie al completamento dei lavori in corso e funzionali ed indispensabili per il pieno funzionamento del

Cosea Ambiente S.p.A.

SEDE LEGALE: Via Berzantina 30/10 – 40030 Castel di Casio (BO) – Tel. 0534 21598 Fax. 0534 21134

www.coseaambientespa.it - info@coseaambientespa.it

Posta Elettronica Certificata: cosea.ambiente@legalmail.it

C.F. e P.IVA 02368771206 – Iscrizione REA n.434056 R.E.A. di Bologna



BS OHSAS 18001:20
UNI EN ISO 9001:20
UNI EN ISO 14001:20

capannone in oggetto vi chiediamo di inserirli nell'elenco dei beni strumentali e del relativo valore di subentro.

- Con la presente chiediamo autorizzazione all'esecuzione di lavori presso alcuni dei nostri Centri di Raccolta. In particolare i lavori si riferiscono:

- modifica della rete fognaria interna, cioè all'inserimento di valvole a saracinesca a ghigliottina sullo scolo delle acque meteoriche dei piazzali interni ai centri per escludere il deflusso in caso di fuoriuscite accidentali e a lavori vari di migioria impiantistica nei centri di raccolta ubicati nei Comuni di Grizzana Morandi, Marzabotto, Castel d'Aiano, Lizzano in Belvedere, per un importo totale pari a 15.004,00€;
- modifica della rete fognaria interna, cioè all'inserimento di valvole a saracinesca a ghigliottina sullo scolo delle acque meteoriche dei piazzali interni ai centri per escludere il deflusso in caso di fuoriuscite accidentali, inserimento di un biofiltro anaerobico sui reflui domestici a valle della fossa imhoff esistente e a lavori vari di migioria impiantistica nei centri di raccolta ubicati nei Comuni di Monghidoro, Monzuno capoluogo e Monzuno località Rioveggio, San Benedetto val di Sambro, per un importo totale pari a 29.481,00€,

come meglio specificato e descritto nelle relazioni tecniche di progetto "Centri di raccolta rifiuti urbani diversi impianti della Val di Setta" e "Centri di raccolta rifiuti urbani diversi impianti Valle del Reno" allegate alla presente. I lavori si rendono necessari al fine di ottemperare a quanto richiesto da prescrizioni delle Autorità competenti a seguito del rilascio delle autorizzazioni AUA e per adeguamenti previsti nel Piano di Migioramento delle Sistema Integrato di Gestione della Qualità Aziendale.

Inoltre, allegato alla presente inviamo come da Voi richiesto, una proposta progettuale per la realizzazione della sede direzionale ed amministrativa della Società all'interno dello stabilimento posto in località Marano frazione di Giugnano, Comune di Gaggio Montano. Per la realizzazione ed il completamento dei tre piani, come riportato nel progetto di massima allegato, il quadro economico con i costi presunti risulta pari a:

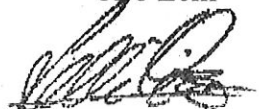
- Nuovi uffici: 450.000€
- Ascensore: 30.000€
- Opere di costruzione magazzino: 70.000€

Gli importi sopra riportati sono da intendersi indicativi e andranno perfezionati attraverso una progettazione esecutiva ed alla redazione di un computo metrico di dettaglio. Gli elaborati grafici facenti parte dell'Allegato sono da intendersi indicativi e da perfezionare a seguito di una progettazione di dettaglio. Nell'importo totale sono escluse competenze tecniche ed IVA di legge.

Restando a disposizione per eventuali chiarimenti o integrazioni, porgiamo cordiali saluti

Direttore Generale

Ciro Lelli



Cosea Ambiente S.p.A.

SEDE LEGALE: Via Berzantina 30/10 – 40030 Castel di Casio (BO) – Tel. 0534 21598 Fax. 0534 21134

www.coseaambientespa.it - info@coseaambientespa.it

Posta Elettronica Certificata: cosea.ambiente@legalmail.it

C.F. e P.IVA 02368771206 – Iscrizione REA n.434056 R.E.A. di Bologna



BS OHSAS 18001:20
UNI EN ISO 9001:20
UNI EN ISO 14001:20