

REGIONE EMILIA-ROMAGNA: AGENZIA  
TERRITORIALE

CLRA.2012. 0000002  
DEL 13/12/2012

**CONSIGLIO LOCALE di RAVENNA**

Oggetto: **PIANI FINANZIARI DEL SERVIZIO RIFIUTI URBANI, ANNO 2013 –  
ESPRESSIONE DI PARERE – E APPROVAZIONE PIANO DEGLI  
INTERVENTI 2013**

LA COORDINATRICE  
f.to Arch. Mara Roncuzzi

parere di regolarità tecnica  
il Direttore  
f.to Ing. Vito Belladonna

CLRA/2012/2 del 13 dicembre 2012

### CONSIGLIO LOCALE di RAVENNA

L'anno duemiladodici il giorno tredici del mese di dicembre alle ore 15.00 presso la Sala Consiglio provinciale di Ravenna, Piazza dei Caduti per la Libertà n. 2/4, si è riunito il Consiglio Locale di Ravenna convocato dalla Coordinatrice del Consiglio Locale di Ravenna con lettera PG AT/2012/5780 del 7/12/2012.

Assume la presidenza la Coordinatrice Mara Roncuzzi, che chiama Stefano Rubboli, dirigente di ATERSIR, ad assisterla in qualità di segretario verbalizzante.

Risultano presenti all'appello:

Comune	Cognome e Nome	Qualifica	Presenti	Quote
ALFONSINE	Golfieri Enrico	Assessore	SI	3,2301
BAGNACAVALLO			NO	4,2542
BAGNARA DI ROMAGNA			NO	0,9101
BRISIGHELLA	Missiroli Davide	Sindaco	SI	2,2465
CASOLA VALSENIO	Caroli Graziano	Vice Sindaco	SI	1,1623
CASTEL BOLOGNESE	Parrini Silvano	Assessore	SI	2,4123
CERVIA	Amaducci Roberto	Vice Sindaco	SI	6,5292
CONSELICE	Baldazzi Mauro	Assessore	SI	2,5543
COTIGNOLA	Folli Stefano	Assessore	SI	2,1009
FAENZA	Savorani Germano	Assessore	SI	12,9909
FUSIGNANO	Bagnari Mirco	Sindaco	SI	2,2502
LUGO			NO	7,8591
MASSA LOMBARDA			NO	2,4835
RAVENNA	Guerrieri Guido	Assessore	SI	31,8503
RIOLO TERME			NO	1,7425
RUSSI	Retini Sergio	Sindaco	SI	2,9457
S. AGATA SUL SANTERNO	Amadei Luigi	Sindaco	SI	0,9962
SOLAROLO			NO	1,4817
PROVINCIA DI RAVENNA	Roncuzzi Mara	Assessore	SI	10,0000

Presenti n. 13 quote 81,2689%

Assenti n. 6 quote 18,7311%

Riconosciuta la validità della seduta, la Coordinatrice del Consiglio Locale invita a passare alla trattazione dell'o.d.g..

Il verbale della seduta è conservato agli atti.

**Oggetto: PIANI FINANZIARI DEL SERVIZIO RIFIUTI URBANI, ANNO 2013 –  
ESPRESSIONE DI PARERE**

**Vista** la Legge Regionale 23.11.2011 n. 23 “*Norme di organizzazione territoriale delle funzioni relative ai servizi pubblici locali dell’ambiente*” che istituisce l’Agenzia Territoriale dell’Emilia Romagna per i servizi idrici e rifiuti (ATERSIR), con decorrenza 1° gennaio 2012, alla quale partecipano obbligatoriamente tutti i Comuni e le Province della regione, stabilendo altresì la messa in liquidazione delle forme di cooperazione di cui all’art. 30 della L.R. 10/2008 (Autorità d’Ambito), a far data dal 1° gennaio 2012 e prevedendo il trasferimento delle funzioni attribuite alle suddette forme di cooperazione all’ATERSIR;

**accertato** che l’art. 7 della richiamata L.R. 23/2011 attribuisce al Consiglio d’Ambito la competenza di definire ed approvare i costi totali del servizio di gestione rifiuti nonché di approvarne i Piani Economico-Finanziari;

**rilevato** che, ai sensi dell’art. 7 comma 5, lettera c) della suddetta Legge Regionale 23/2011, al fine dell’approvazione dei Piani Economici-Finanziari da parte del Consiglio d’Ambito, è competenza del Consiglio Locale l’espressione di un parere in merito ai Piani Finanziari da sottoporre al Consiglio d’Ambito per l’approvazione di competenza;

**richiamata** la D.G.R. 1690/2011 “*Misure per la gestione della fase conseguente all’attuazione della Legge 23 dicembre 2009 n. 191 art.2 comma 186-bis e dei recenti adeguamenti della disciplina dei servizi pubblici locali*” che ha dettato disposizioni dei confronti delle sopprimende Autorità di ambito, prevedendo che le stesse, nelle more della definizione degli adempimenti necessari per il nuovo affidamento e al fine di garantire la continuità del servizio, approvassero entro il 31 dicembre 2011 gli elementi essenziali del piano economico finanziario per il periodo 2012-2013-2014;

**richiamata** la deliberazione dell’Autorità d’ambito di Ravenna n. 9 del 7.12.2011 che ha approvato la Pianificazione finanziaria per gli anni 2012, 2013 e 2014:

**ritenuto** di recuperare, in riferimento ai costi operativi e generali dell’anno 2012, il differenziale fra inflazione programmata prevista nella pianificazione finanziaria 2012 ed indice inflattivo FOI, pari all’1,6%, in considerazione del significativo scostamento;

**ritenuto** di modificare il Piano degli investimenti adeguando, da una parte, il costo dell’avvio del PAP delle frazioni di Errano e S.Lucia di Faenza e togliendo, dall’altra, dalla pianificazione l’attivazione del PAP nella zona industriale di Faenza e la realizzazione della SEA di Ravenna ovest per la quale non si è resa ad oggi disponibile l’area per la costruzione, attività alle quali non è stato dato corso benché pianificate per il 2012, prevedendo quindi il recupero degli oneri inseriti nel Piano finanziario 2012;

**ritenuto** altresì di adeguare i canoni del Gestore alle società degli Asset, previsti nel Piano degli investimenti, sulla base del rendistato del mese di ottobre 2012 (4,009%);

**visto** l'art 14 del DL 201 del 6.12.2011 "*Disposizioni urgenti per la crescita, l'equità e il consolidamento dei conti pubblici*", convertito con modificazioni dalla L. 22 dicembre 2011, n. 214, che, a far data dal 1 gennaio 2013, istituisce il tributo comunale sui rifiuti e sui servizi, corrisposto in base a tariffa commisurata ad anno solare, a copertura integrale dei costi del servizio di gestione rifiuti urbani;

**considerato** che il comma 23 del citato art. 14 prevede che il Piano Finanziario del servizio di gestione dei rifiuti urbani sia approvato dall'autorità competente ovvero da ATERSIR;

**dato atto** che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa o diminuzione dell'entrata e che pertanto non è richiesto il parere in ordine alla regolarità contabile, a sensi dell'art. 49, comma 1 del d.lgs. 267/2000;

**visto** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica reso dall'Ing. Vito Belladonna, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

**a voti favorevoli e unanimi**

### **DELIBERA**

1. di esprimere parere FAVOREVOLE sui Piani Finanziari 2013 dei Comuni della Provincia di Ravenna, allegati alla presente delibera quale parte integrante e sostanziale, al fine della loro approvazione definitiva in sede di Consiglio d'Ambito di ATERSIR;
2. di approvare il Piano degli investimenti 2013 inclusivo delle modifiche citate in premessa, allegato alla presente delibera quale parte integrante e sostanziale;
3. di trasmettere il presente provvedimento agli uffici di competenza per gli adempimenti connessi e conseguenti.

**PROVINCIA DI RAVENNA**

**PIANI FINANZIARI 2013**

PEF 2013	ALFONSINE	BAGNA-CAVALLO	BAGNARA DI ROMAGNA	BRISIGHELLA	CASOLA VALSENO	CASTEL BOLOGNESE	CERVIA	CONSELICE	COTIGNOLA	FAENZA	FUSIGNANO
<b>CG</b>	<b>1.280.841</b>	<b>1.666.068</b>	<b>260.851</b>	<b>718.216</b>	<b>292.862</b>	<b>871.138</b>	<b>6.590.454</b>	<b>1.066.591</b>	<b>898.274</b>	<b>6.277.135</b>	<b>796.940</b>
<b>CGIND</b>	<b>756.001</b>	<b>977.417</b>	<b>151.870</b>	<b>415.697</b>	<b>168.809</b>	<b>498.247</b>	<b>3.743.952</b>	<b>624.125</b>	<b>525.309</b>	<b>3.587.778</b>	<b>463.784</b>
CSL	274.151	344.290	52.121	136.920	55.231	154.523	1.193.629	218.672	185.215	1.127.096	157.073
CRT	216.065	283.502	44.865	124.540	51.070	153.511	1.171.839	182.153	153.541	1.107.146	137.153
CTS	245.298	321.860	50.935	141.391	57.980	174.281	1.330.390	206.799	174.316	1.256.944	155.709
AC	20.487	27.766	3.950	12.846	4.528	15.933	48.095	16.501	12.237	96.591	13.850
<b>CGD</b>	<b>524.840</b>	<b>688.651</b>	<b>108.980</b>	<b>302.519</b>	<b>124.053</b>	<b>372.891</b>	<b>2.846.501</b>	<b>442.466</b>	<b>372.965</b>	<b>2.689.358</b>	<b>333.156</b>
CRD	470.265	617.043	97.648	271.062	111.154	334.116	2.550.512	396.457	334.183	2.409.709	298.513
CTR	54.575	71.608	11.332	31.457	12.900	38.775	295.989	46.009	38.782	279.649	34.643
<b>CC</b>	<b>381.548</b>	<b>485.491</b>	<b>73.502</b>	<b>198.477</b>	<b>79.677</b>	<b>227.910</b>	<b>1.775.075</b>	<b>306.979</b>	<b>258.566</b>	<b>1.645.035</b>	<b>224.127</b>
CARC	88.660	122.704	16.160	61.980	22.852	68.263	406.379	69.271	52.147	441.490	58.240
CGG	176.778	208.607	34.250	67.974	30.223	76.964	790.421	142.292	128.787	637.424	91.729
CCD	116.110	154.180	23.092	68.522	26.602	82.683	578.275	95.416	77.632	566.121	74.158
<b>CK</b>	<b>64.401</b>	<b>80.878</b>	<b>12.244</b>	<b>32.164</b>	<b>12.974</b>	<b>36.299</b>	<b>280.398</b>	<b>51.369</b>	<b>43.509</b>	<b>264.768</b>	<b>36.898</b>
<b>TOTALE PEF</b>	<b>1.726.790</b>	<b>2.232.436</b>	<b>346.597</b>	<b>948.857</b>	<b>385.513</b>	<b>1.135.348</b>	<b>8.645.926</b>	<b>1.424.938</b>	<b>1.200.350</b>	<b>8.186.938</b>	<b>1.057.966</b>
riduz. dom (in CCD)	61.740	85.115	11.691	39.827	14.141	47.621	282.092	49.376	37.303	296.558	41.341
riduz. ndom (in CCD)	14.180	17.208	3.329	6.729	3.506	8.795	94.876	12.865	12.315	79.406	8.269

PEF 2013	LUGO	MASSA-LOMBARDA	RAVENNA	RIOLO TERME	RUSSI	S. AGATA SUL SANTERNO	SOLAROLO	TOTALE 2013
<b>CG</b>	<b>3.802.366</b>	<b>1.100.426</b>	<b>20.216.950</b>	<b>563.370</b>	<b>1.270.967</b>	<b>360.975</b>	<b>393.951</b>	<b>48.428.376</b>
<b>CGIND</b>	<b>2.207.868</b>	<b>634.815</b>	<b>11.409.577</b>	<b>324.690</b>	<b>738.442</b>	<b>207.468</b>	<b>229.062</b>	<b>27.664.910</b>
CSL	752.020	207.767	3.404.311	105.248	249.945	67.812	76.675	8.762.700
CRT	656.418	191.681	3.625.792	98.259	219.228	63.195	67.881	8.547.840
CTS	745.232	217.616	4.116.365	111.554	248.890	71.746	77.065	9.704.370
AC	54.198	17.750	263.108	9.628	20.378	4.714	7.440	650.000
<b>CGD</b>	<b>1.594.498</b>	<b>465.611</b>	<b>8.807.373</b>	<b>238.681</b>	<b>532.525</b>	<b>153.507</b>	<b>164.889</b>	<b>20.763.466</b>
CRD	1.428.696	417.195	7.891.551	213.862	477.151	137.545	147.743	18.604.407
CTR	165.802	48.416	915.822	24.819	55.374	15.962	17.146	2.159.059
<b>CC</b>	<b>1.062.403</b>	<b>299.111</b>	<b>5.173.057</b>	<b>152.827</b>	<b>355.801</b>	<b>96.846</b>	<b>109.782</b>	<b>12.906.214</b>
CARC	248.637	77.117	1.492.204	42.080	89.990	21.098	29.135	3.408.408
CGG	481.484	121.823	1.795.212	58.061	150.312	44.912	43.394	5.080.646
CCD	332.282	100.170	1.885.641	52.686	115.499	30.836	37.253	4.417.160
<b>CK</b>	<b>176.658</b>	<b>48.807</b>	<b>799.713</b>	<b>24.724</b>	<b>58.715</b>	<b>15.930</b>	<b>18.012</b>	<b>2.058.462</b>
<b>TOTALE PEF</b>	<b>5.041.428</b>	<b>1.448.344</b>	<b>26.189.721</b>	<b>740.922</b>	<b>1.685.483</b>	<b>473.751</b>	<b>521.745</b>	<b>63.393.052</b>
riduz. dom (in CCD)	163.500	53.526	1.043.921	29.575	61.571	14.386	21.387	2.354.670
riduz. ndom (in CCD)	51.278	13.004	235.277	5.939	14.753	5.398	3.777	590.903

Note:

Il PEF sono stati elaborati ai sensi del DPR. 158/1999 e non includono l'IVA da applicare in caso di fatturazione del servizio da parte del Gestore.

I costi dello smaltimento (CTS) sono stati adeguati in base all'inflazione programmata pari al 1,5%.

Il fondo per servizi extraprogramma e politiche territoriali anche di area vasta coincide con AC.

In CCD sono stati inseriti:

-riduzioni utenze domestiche	2.354.670
-riduzioni utenze non domestiche	590.903
-delta costo Agenzia 2012	-61.864
-revoca sea Ravenna Ovest	-36.690
-revoca PAP zona ind. Faenza	-11.549
-delta riduz. ut. non dom. occup. discontinua 2011	863.801
-rimborsi scuole 2007	-42.822
-delta scuole 2011	151.018
-recupero inflattivo foi-progr. 2012	880.934
-delta sconti RD 2011	-271.242
<b>Totale</b>	<b>4.417.160</b>

# **PIANO DEGLI INVESTIMENTI 2013**

## INVESTIMENTI INIZIALI (precedenti la stipula della Convenzione in data 27 dicembre 2005)

### BENI DI HERA

Le Sea di **Solarolo**, **Brisighella**, **Casola** e **Riolo** sono state realizzate da Ami spa prima del 2003, e sono confluite in Hera in quanto non scorporate.

Le Sea di **Pisignano** nel comune di Cervia, **Ravenna sud**, **Roncalceci** e **S.Alberto** nel comune di Ravenna, **Bagnara**, **Fusignano** e **Massalombarda** sono state realizzate da Hera nel periodo 2003-2005.

Sono investimenti iniziali anche i cestini getta-rifiuti.

Alla scadenza della Convenzione i predetti beni diventeranno di proprietà dei comuni, o della società degli asset indicata dagli stessi, i quali li porranno in disposizione gratuita del nuovo Gestore.

Il terreno delle Sea di Casola e Riolo è di Con.Ami, per le restanti Sea è dei comuni.

Sono investimenti iniziali di Hera tutti gli interventi infrastrutturali dalla stessa effettuati sulle Sea di proprietà di comuni o di società degli asset;

alla scadenza della Convenzione le relative immobilizzazioni diverranno di proprietà dei medesimi comuni o società asset, i quali li porranno in disposizione gratuita del nuovo Gestore.

Per tutti i predetti investimenti iniziali il nuovo Gestore riconoscerà ad Hera il valore non ammortizzato da libro cespiti; i piani finanziari successivi alla scadenza della Convenzione prevedranno i relativi ammortamenti e remunerazione da riconoscere al nuovo Gestore.

	investi- mento	contributi pubblici	ammortamento 2013	remunerazione 2013	totale 2013	anno attivazione	fine ammortamento	note
<b>BENI DEI COMUNI</b>								
Sea <b>Castelbolognese</b>	309.875		0	0	0	2003	2012	Mutuo estinto nel 2012.
<b>BENI DI CON.AMI</b>								
Sea <b>Faenza</b>	794.350	118.992	23.264	25.163	48.427	1998	2030	Il terreno è di Con.Ami. Ammortamento in 33 anni. Il canone inserito nei piani finanziari viene annualmente ricalcolato sulla base di una rem=rendistato+2%.
<b>BENI DI RAVENNA HOLDING</b>								
Sea <b>Ravenna 1</b>	303.677	0	18.496	6.668	25.164	1999	2018	Il terreno è dei comuni e tutte le concessioni scadono nel 2021. Ammortamento in 20 anni salvo minor durata della concessione del terreno. Il canone inserito nei piani finanziari viene annualmente ricalcolato sulla base di una rem=rendistato+2%. La Sea di Russi è stata completamente ammortizzata.
Sea <b>Marina Romea</b>	104.957	35.189	3.480	1.464	4.944	2000	2019	
Sea <b>Marina di Ra</b>	99.952	33.562	3.376	1.420	4.796	2000	2019	
Sea <b>Lido di Classe</b>	74.369	33.355	1.862	895	2.757	2001	2020	
Sea <b>Lido Adriano</b>	72.356	34.723	1.597	672	2.268	2000	2019	
Sea <b>Russi</b>	224.222	97.178	0	0	0	2001	2008	
Sea <b>Cervia</b>	223.691	122.659	3.214	1.545	4.760	2001	2020	
<b>TOTALE RAVENNA HOLDING</b>	<b>1.103.224</b>	<b>356.666</b>	<b>32.025</b>	<b>12.664</b>	<b>44.689</b>			
<b>BENI DI TEAM</b>								
Sea <b>Lugo</b>	146.058	34.192	5.820	2.098	7.918	1999	2018	Il terreno è dei comuni; le concessioni scadono nel 2019 per Lugo, nel 2018 per Conselice e Lavezzola, nel 2020 per gli altri beni. Ammortamento in 20 anni salvo minor durata della concessione del terreno. Il canone inserito nei piani finanziari viene annualmente ricalcolato sulla base di una rem=rendistato+2%. Le isole ecologiche sono state completamente ammortizzate.
Sea <b>Conselice</b>	177.032	37.705	6.962	2.510	9.472	1999	2018	
Sea <b>Lavezzola</b>	123.528	30.761	4.833	1.743	6.576	1999	2018	
Sea <b>Alfonsine</b>	149.025	3.790	1.932	697	2.629	1999	2018	
Sea <b>Bagnacavallo</b>	394.041	47.941	18.478	8.883	27.360	2002	2020	
Isola alfa <b>Alfonsine</b>	27.026	0	0	0	0	1997	2006	

Isola beta Alfonsine	11.596	0	0	0	0	1999	2008
Isola spello Alfonsine	30.531	6.033	0	0	0	2002	2011
Isola p.zza Resistenza Alfonsine	29.760	6.172	0	0	0	2002	2011
Isola Corelli Alfonsine	25.826	5.444	0	0	0	2002	2011
<b>TOTALE TEAM</b>	<b>1.114.422</b>	<b>172.039</b>	<b>38.025</b>	<b>15.930</b>	<b>53.955</b>		

### NUOVI INVESTIMENTI (successivi alla stipula della Convenzione in data 27 dicembre 2005)

BENI DI HERA	investi-mento	contributi pubblici	ammortamento 2013	remunerazione 2013	totale 2013	anno attivazione	fine ammortamento	note
SEA castelbolognese	29.700	0	1.430	1.289	2.719	2008	2027	Sono investimenti di Hera su Sea di proprietà di comuni o di società degli asset; annualmente si procede al ricalcolo della remunerazione sulla base di una rem=rendistato+2%; alla scadenza della Convenzione le relative immobilizzazioni diverranno di proprietà dei medesimi comuni o società asset, i quali le porranno in disposizione gratuita del nuovo Gestore; il nuovo Gestore riconoscerà ad Hera il valore non ammortizzato; i piani finanziari successivi alla scadenza della Convenzione prevedranno i relativi ammortamenti e remunerazione da riconoscere al nuovo Gestore.
<b>SEA castelbol. *</b>	90.730	39.914	2.601	2.657	5.259	2010	2029	
SEA faenza	490.000	0	23.593	21.265	44.858	2008	2027	
realizzazione di 2 stazioni interrato (centro storico di Ravenna)	540.000	346.000	9.129	7.680	16.810	2007	2026	La prima stazione interrata è entrata in funzione nel 2009. Dal pf 2009 sono state eliminati ammortamento e remunerazione del 2° lotto costituito dalla realizzazione di ulteriori 3 stazioni interrato (investimento di 810.000 euro) precedentemente incluso nel piano degli investimenti.
SEA solarolo	31.000	0	1.493	1.345	2.838	2008	2027	Annualmente si procede al ricalcolo della remunerazione sulla base di una rem=rendistato+2%. Alla scadenza della Convenzione tutte le immobilizzazioni diventeranno di proprietà dei comuni, o della società degli asset indicata dagli stessi, i quali le porranno in disposizione gratuita del nuovo Gestore; il nuovo Gestore riconoscerà ad Hera il valore non ammortizzato; i piani finanziari successivi alla scadenza della Convenzione prevedranno i relativi ammortamenti e remunerazione da riconoscere al nuovo Gestore.
<b>SEA solarolo *</b>	176.216	82.794	4.730	4.832	9.562	2010	2029	
SEA brisighella	37.500	0	1.806	1.627	3.433	2008	2027	
<b>SEA brisighella *</b>	171.453	85.727	4.259	4.351	8.611	2010	2029	
SEA casola	23.500	0	1.131	1.020	2.151	2008	2027	
SEA casola ampliamento	43.245	0	2.162	2.209	4.371	2010	2029	
<b>SEA casola *</b>	159.030	63.149	4.976	5.083	10.059	2010	2029	
SEA riolo	59.500	0	2.865	2.582	5.447	2008	2027	
<b>SEA riolo *</b>	104.298	52.149	2.345	2.395	4.740	2010	2029	
SEA pisignano (cervia) *	127.177	0	6.359	6.496	12.855	2010	2029	
SEA mezzano (ra)	110.000	0	5.500	4.957	10.457	2008	2027	
SEA mezzano (ra) *	40.467	0	2.023	2.067	4.090	2010	2029	
SEA ravenna sud *	125.674	0	6.284	6.419	12.703	2010	2029	
SEA roncalceci (ra) *	80.561	0	4.028	4.115	8.143	2010	2029	
SEA s.alberto (ra) *	70.962	0	3.548	3.624	7.173	2010	2029	
SEA bagnara *	91.770	0	4.589	4.687	9.276	2010	2029	
SEA cotignola	150.000	0	7.500	7.211	14.711	2009	2028	
SEA fusignano *	132.799	0	6.640	6.783	13.423	2010	2029	

SEA massalombarda *	129.338	0	6.467	6.606	13.073	2010	2029	Gli ammortamenti sono ventennali, ad eccezione dei beni contrassegnati con (**) ammortizzati in 7 anni, dell'ecomobile ammortizzata in 5 anni e dell'avvio PAP in 1 anno.
SEA s.agata ***	320.000	240.000	4.000	4.567	8.567	2012	2031	
avvio PAP Faenza ***	28.230	13.000	0	0	0	2012	2012	
avvio PAP Ravenna ***	40.000	20.000	0	0	0	2012	2012	
cestini faenza 1° lotto **	50.000	0	7.143	429	7.572	2007	2013	
cestini faenza 2° lotto **	50.000	0	7.143	858	8.001	2008	2014	
cestini castelbol **	81.000	0	11.571	2.086	13.657	2009	2015	
<b>gidut, 135 cervia, 150 ravenna **</b>	285.000	142.500	20.357	4.893	25.250	2010	2016	
<b>ecomobile faenza</b>	190.000	95.000	19.000	2.283	21.283	2010	2014	
<b>TOTALE</b>	<b>4.120.650</b>	<b>1.195.231</b>	<b>193.115</b>	<b>128.449</b>	<b>321.564</b>			

(\*) adeguamenti a DM. 8 aprile 2008

Nota: gli investimenti di Hera oggetto di finanziamento tramite **PTA 2008-2010** o PTA 2011-2013 (\*\*\*) nascono di proprietà del Comune o di loro società degli asset

#### NUOVI INVESTIMENTI (successivi alla stipula della Convenzione in data 27 dicembre 2005)

	investi-mento	contributi pubblici	ammortamento 2013	remunerazione 2013	totale 2013	anno attivazione	fine ammortamento	note
<b>BENI DI RAVENNA HOLDING</b>								Sono investimenti per adeguare le Sea al DM 8 aprile 2008. I contributi pubblici derivano da PTA 2008-2010. Ammortamento in 20 anni salvo minor durata della concessione del terreno comunale. Il canone è inserito nei piani finanziari e viene annualmente ricalcolato sulla base di una rem=rendistato+1,5%.
SEA ravenna 1	221.000	73.100	13.572	6.729	20.301	2010	2021	
SEA marina romea	173.500	40.650	12.608	6.251	18.858	2010	2021	
SEA marina di ravenna	117.600	41.750	6.889	3.416	10.305	2010	2021	
SEA lido di classe	88.000	40.650	4.058	2.012	6.069	2010	2021	
SEA lido adriano	94.000	22.750	6.746	3.345	10.090	2010	2021	
SEA russi	141.600	56.600	7.557	3.747	11.303	2010	2021	
SEA cervia	390.000	160.550	20.269	10.050	30.319	2010	2021	
<b>TOTALE RAVENNA HOLDING</b>	<b>1.225.700</b>	<b>436.050</b>	<b>71.697</b>	<b>35.548</b>	<b>107.246</b>			
<b>BENI DI TEAM</b>								
SEA lugo	149.500	74.750	7.475	2.883	10.358	2010	2019	
SEA conselice	95.600	44.500	5.887	1.946	7.833	2010	2018	
SEA lavezzola	92.200	42.850	5.690	1.881	7.570	2010	2018	
SEA alfonsine	89.500	41.200	4.534	1.998	6.533	2010	2020	
SEA bagnacavallo	155.000	77.500	7.045	3.105	10.151	2010	2020	
<b>TOTALE TEAM</b>	<b>581.800</b>	<b>280.800</b>	<b>30.632</b>	<b>11.813</b>	<b>42.444</b>			

## ANNO 2013

rendistato ottobre 2012:

4,009%

## NUOVI INVESTIMENTI HERA

ASSET	20 anni		B	C	D	E	F=A-C-E	G=F/B	H=G/D	I=F*%rem	L=G+I
	A	anni									
	valore storico + incrementi al 31/12 2012	anno attivazione									
SEA castelbolognese	29.700,00	2008	15		29.700,00	8.250,00	21.450,00	<b>1.430,00</b>	4,81%	<b>1.288,93</b>	<b>2.718,93</b>
<b>SEA castelbol. * (i)</b>	90.730,00	2010	17	39.913,50	50.816,50	6.592,76	44.223,74	<b>2.601,40</b>	5,12%	<b>2.657,40</b>	<b>5.258,80</b>
SEA faenza	490.000,00	2008	15		490.000,00	136.111,11	353.888,89	<b>23.592,59</b>	4,81%	<b>21.265,18</b>	<b>44.857,78</b>
2 stazioni interrata ra	540.000,00	2007	14	346.000,00	194.000,00	66.188,22	127.811,78	<b>9.129,41</b>	4,71%	<b>7.680,21</b>	<b>16.809,62</b>
SEA solarolo	31.000,00	2008	15		31.000,00	8.611,11	22.388,89	<b>1.492,59</b>	4,81%	<b>1.345,35</b>	<b>2.837,94</b>
<b>SEA solarolo * (m)</b>	176.216,00	2010	17	82.793,50	93.422,50	13.009,53	80.412,97	<b>4.730,17</b>	5,06%	<b>4.832,02</b>	<b>9.562,19</b>
SEA brisighella	37.500,00	2008	15		37.500,00	10.416,68	27.083,32	<b>1.805,55</b>	4,81%	<b>1.627,44</b>	<b>3.432,99</b>
<b>SEA brisighella * (g)</b>	171.453,32	2010	17	85.726,66	85.726,66	13.315,86	72.410,80	<b>4.259,46</b>	4,97%	<b>4.351,16</b>	<b>8.610,62</b>
SEA casola	23.500,00	2008	15		23.500,00	6.527,78	16.972,22	<b>1.131,48</b>	4,81%	<b>1.019,86</b>	<b>2.151,34</b>
SEA casola ampliamento	43.245,00	2010	17		43.245,00	6.486,75	36.758,25	<b>2.162,25</b>	5,00%	<b>2.208,80</b>	<b>4.371,05</b>
<b>SEA casola * (h)</b>	159.030,00	2010	17	63.148,50	95.881,50	11.290,78	84.590,72	<b>4.975,92</b>	5,19%	<b>5.083,06</b>	<b>10.058,98</b>
SEA riolo	59.500,00	2008	15		59.500,00	16.527,78	42.972,22	<b>2.864,81</b>	4,81%	<b>2.582,20</b>	<b>5.447,02</b>
<b>SEA riolo * (l)</b>	104.298,00	2010	17	52.149,00	52.149,00	12.284,34	39.864,66	<b>2.344,98</b>	4,50%	<b>2.395,47</b>	<b>4.740,45</b>
SEA pisignano (cervia) *	127.177,00	2010	17		127.177,00	19.076,55	108.100,45	<b>6.358,85</b>	5,00%	<b>6.495,76</b>	<b>12.854,61</b>
SEA mezzano (ra)	110.000,00	2008	15		110.000,00	27.500,00	82.500,00	<b>5.500,00</b>	5,00%	<b>4.957,43</b>	<b>10.457,43</b>
SEA mezzano (ra) *	40.467,00	2010	17		40.467,00	6.070,05	34.396,95	<b>2.023,35</b>	5,00%	<b>2.066,91</b>	<b>4.090,26</b>
SEA ravenna sud *	125.674,00	2010	17		125.674,00	18.851,10	106.822,90	<b>6.283,70</b>	5,00%	<b>6.418,99</b>	<b>12.702,69</b>
SEA roncalceci (ra) *	80.561,00	2010	17		80.561,00	12.084,15	68.476,85	<b>4.028,05</b>	5,00%	<b>4.114,77</b>	<b>8.142,82</b>
SEA s.alberto (ra) *	70.962,00	2010	17		70.962,00	10.644,30	60.317,70	<b>3.548,10</b>	5,00%	<b>3.624,49</b>	<b>7.172,59</b>
SEA bagnara *	91.770,00	2010	17		91.770,00	13.765,50	78.004,50	<b>4.588,50</b>	5,00%	<b>4.687,29</b>	<b>9.275,79</b>
SEA cotignola	150.000,00	2009	16		150.000,00	30.000,00	120.000,00	<b>7.500,00</b>	5,00%	<b>7.210,80</b>	<b>14.710,80</b>
SEA fusignano *	132.799,00	2010	17		132.799,00	19.919,85	112.879,15	<b>6.639,95</b>	5,00%	<b>6.782,91</b>	<b>13.422,86</b>
SEA massalombarda *	129.338,00	2010	17		129.338,00	19.400,70	109.937,30	<b>6.466,90</b>	5,00%	<b>6.606,13</b>	<b>13.073,03</b>
SEA s.agata **	320.000,00	2012	19	240.000,00	80.000,00	4.000,00	76.000,00	<b>4.000,00</b>	5,00%	<b>4.566,84</b>	<b>8.566,84</b>
<b>TOTALE</b>	<b>3.334.920,32</b>			<b>909.731,16</b>	<b>2.425.189,16</b>	<b>496.924,90</b>	<b>1.928.264,26</b>	<b>119.458,03</b>		<b>115.869,40</b>	<b>235.327,43</b>

NOTA: adeguamenti al DM 8 aprile 2008 (\*)

NOTA: contributi pubblici da PTA 2004-2006 per le stazioni interrata, da **PTA 2008-2010 in grassetto** e da PTA 2011-2013 (\*\*)

NOTA: la SEA di Castelbolognese è di proprietà del Comune, quella di Faenza del Con.ami

	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
aliquota rem. del capitale	6,009%	6,009%	6,009%	6,009%	6,009%	6,009%	6,009%	6,009%	6,009%	6,009%	6,009%	6,009%
ammortamento	119.458,03	119.458,03	119.458,03	119.458,03	119.458,03	119.458,03	119.458,03	119.458,03	119.458,03	119.458,03	119.458,03	119.458,03
remunerazione	115.869,40	108.691,17	101.512,93	94.334,70	87.156,47	79.978,23	72.800,00	65.621,77	58.443,53	51.265,30	44.087,07	36.908,83
<b>totale canone</b>	<b>235.327,43</b>	<b>228.149,20</b>	<b>220.970,97</b>	<b>213.792,73</b>	<b>206.614,50</b>	<b>199.436,27</b>	<b>192.258,03</b>	<b>185.079,80</b>	<b>177.901,57</b>	<b>170.723,33</b>	<b>163.545,10</b>	<b>156.366,87</b>
valore residuo da ammortizzare al 31/12	1.808.806,23	1.689.348,19	1.569.890,16	1.450.432,13	1.330.974,09	1.211.516,06	1.092.058,03	972.599,99	853.141,96	733.683,92	614.225,89	494.767,86
fondo ammortamento al 31/12	616.382,93	735.840,97	855.299,00	974.757,03	1.094.215,07	1.213.673,10	1.333.131,13	1.452.589,17	1.572.047,20	1.691.505,24	1.810.963,27	1.930.421,30
	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031					
aliquota rem. del capitale	6,009%	6,009%	6,009%	6,009%	6,009%	6,009%	6,009%					
ammortamento	119.458,03	119.458,03	110.328,62	72.511,58	65.011,58	4.000,00	4.000,00					
remunerazione	29.730,60	22.552,37	15.374,13	8.744,49	4.387,27	480,72	240,36					
<b>totale canone</b>	<b>149.188,63</b>	<b>142.010,40</b>	<b>125.702,75</b>	<b>81.256,07</b>	<b>69.398,85</b>	<b>4.480,72</b>	<b>4.240,36</b>					
valore residuo da ammortizzare al 31/12	375.309,82	255.851,79	145.523,17	73.011,58	8.000,00	4.000,00	0,00					
fondo ammortamento al 31/12	2.049.879,34	2.169.337,37	2.279.665,99	2.352.177,58	2.417.189,16	2.421.189,16	2.425.189,16					

Ammortamento in

7 anni

	A	B	C	D	E	F=A-C-E	G=F/B	H=G/D	I=F*%rem	L=G+I	
ASSET	valore storico + incrementi al 31/12	anno attivazione	n° anni di ammortamento residui al 31/12	contributi pubblici PTA 2008-2010 al 31/12	valore storico - contributi pubblici al 31/12	fondo ammortamento al 31/12	valore residuo da ammortizzare al 31/12	ammortamento annuo dal	% ammortamento dal	remunerazione del capitale anno	totale in tariffa
	2012		2012	2012	2012	2012	2012	2013	2013	2013	2013
cestini faenza 1° lotto	50.000,00	2007	1		50.000,00	42.857,15	7.142,85	<b>7.142,85</b>	14,29%	<b>429,21</b>	<b>7.572,06</b>
cestini faenza 2° lotto	50.000,00	2008	2		50.000,00	35.714,29	14.285,71	<b>7.142,86</b>	14,29%	<b>858,43</b>	<b>8.001,28</b>
cestini castelbolognese	81.000,00	2009	3		81.000,00	46.285,72	34.714,28	<b>11.571,43</b>	14,29%	<b>2.085,98</b>	<b>13.657,41</b>
<b>gidut, 135 cervia, 150 ravenna (ag)</b>	285.000,00	2010	4	142.500,00	142.500,00	61.071,42	81.428,58	<b>20.357,15</b>	14,29%	<b>4.893,04</b>	<b>25.250,19</b>
<b>distributori sacchetti castelbol, casola e riolo (n)</b>	61.500,00	2010	4	15.000,00	46.500,00	12.728,58	33.771,42	<b>8.442,86</b>	18,16%	<b>2.029,32</b>	<b>10.472,18</b>
<b>TOTALE</b>	<b>527.500,00</b>			<b>157.500,00</b>	<b>370.000,00</b>	<b>198.657,16</b>	<b>171.342,84</b>	<b>54.657,13</b>		<b>10.295,99</b>	<b>64.953,12</b>
	2013	2014	2015	2016							
aliquota rem. del capitale	6,009%	6,009%	6,009%	6,009%							
ammortamento	54.657,13	47.514,28	40.371,43	28.800,00							
remunerazione	10.295,99	7.011,64	4.156,51	1.730,59							
<b>totale canone</b>	<b>64.953,12</b>	<b>54.525,93</b>	<b>44.527,94</b>	<b>30.530,59</b>							
valore residuo da ammortizzare al 31/12	116.685,71	69.171,43	28.800,00	0,00							
fondo ammortamento al 31/12	253.314,29	300.828,57	341.200,00	370.000,00							

Ammortamento in 5 anni

	A		B	C	D	E	F=A-C-E	G=F/B	H=G/D	I=F*%rem	L=G+I
ASSET	valore storico + incrementi al 31/12	anno attivazione	n° anni di ammortamento residui al 31/12	contributi pubblici PTA 2008-2010 al 31/12	valore storico - contributi pubblici al 31/12	fondo ammortamento al 31/12	valore residuo da ammortizzare al 31/12	ammortamento annuo dal	% ammortamento dal	remunerazione del capitale anno	totale in tariffa
	2012		2012	2012	2012	2012	2012	2013	2013	2013	2013
<b>ecomobile faenza (o)</b>	190.000,00	2010	2	95.000,00	95.000,00	57.000,00	38.000,00	<b>19.000,00</b>	20,00%	<b>2.283,42</b>	<b>21.283,42</b>
<b>TOTALE</b>	<b>190.000,00</b>			<b>95.000,00</b>	<b>95.000,00</b>	<b>57.000,00</b>	<b>38.000,00</b>	<b>19.000,00</b>		<b>2.283,42</b>	<b>21.283,42</b>
	2013	2014									
aliquota rem. del capitale	6,009%	6,009%									
ammortamento	19.000,00	19.000,00									
remunerazione	2.283,42	1.141,71									
<b>totale canone</b>	<b>21.283,42</b>	<b>20.141,71</b>									
valore residuo da ammortizzare al 31/12	19.000,00	0,00									
fondo ammortamento al 31/12	76.000,00	95.000,00									

Ammortamento in 1 anno

	A		B	C	D	E	F=A-C-E	G=F/B	H=G/D	I=F*%rem	L=G+I
ASSET	valore storico + incrementi al 31/12	anno attivazione	n° anni di ammortamento residui al 31/12	contributi pubblici PTA 2011-2013 al 31/12	valore storico - contributi pubblici al 31/12	fondo ammortamento al 31/12	valore residuo da ammortizzare al 31/12	ammortamento annuo dal	% ammortamento dal	remunerazione del capitale anno	totale in tariffa
	2012		2012	2012	2012	2012	2012	2013	2013	2013	2013
avvio PAP Faenza	28.230,00	2012		13.000,00	15.230,00	15.230,00					
avvio PAP Ravenna	40.000,00	2012		20.000,00	20.000,00	20.000,00					
<b>TOTALE</b>	<b>68.230,00</b>			<b>33.000,00</b>	<b>35.230,00</b>	<b>35.230,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## INVESTIMENTI INIZIALI SOCIETA' DEGLI ASSET

### CANONI RAVENNA HOLDING

Ammortamento in 20 anni, salvo minor durata della concessione comunale del terreno

ASSET	A		B		C	D	E	F=A-C-E	G=F/B	H=G/D	I=F*%rem	L=G+I
	valore storico + incrementi al 31/12 2012	anno attivazione	anno scadenza concessione terreno comunale	n° anni di ammortamento residui al 31/12 2012	contributi pubblici complessivi al 31/12 2012	valore storico - contributi pubblici al 31/12 2012	fondo ammortamento al 31/12 2012	valore residuo da ammortizzare al 31/12 2012	ammortamento annuo dal 2013	% ammortamento dal 2013	remunerazione del capitale anno 2013	totale canone 2013
SEA ravenna nord	303.676,66	1999	2021	6		303.676,66	192.702,85	110.973,81	<b>18.495,64</b>	6,09%	<b>6.668,42</b>	<b>25.164,05</b>
SEA marina romea	104.957,39	2000	2021	7	35.188,92	69.768,47	45.406,98	24.361,49	<b>3.480,21</b>	4,99%	<b>1.463,88</b>	<b>4.944,09</b>
SEA marina di ravenna	99.952,25	2000	2021	7	33.562,27	66.389,98	42.758,18	23.631,80	<b>3.375,97</b>	5,09%	<b>1.420,03</b>	<b>4.796,01</b>
SEA lido di classe	74.368,94	2001	2021	8	33.355,25	41.013,69	26.118,69	14.895,00	<b>1.861,88</b>	4,54%	<b>895,04</b>	<b>2.756,92</b>
SEA lido adriano	72.355,61	2000	2021	7	34.722,76	37.632,85	26.455,22	11.177,63	<b>1.596,80</b>	4,24%	<b>671,66</b>	<b>2.268,47</b>
SEA russi	224.221,97	2001	2021		97.178,04	127.043,93	127.043,93					
SEA cervia	223.690,69	2001	2021	8	122.658,51	101.032,18	75.316,78	25.715,40	<b>3.214,43</b>	3,18%	<b>1.545,24</b>	<b>4.759,66</b>
<b>TOTALE</b>	<b>1.103.223,51</b>				<b>356.665,75</b>	<b>746.557,76</b>	<b>535.802,63</b>	<b>210.755,13</b>	<b>32.024,92</b>		<b>12.664,28</b>	<b>44.689,20</b>
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020				
aliquota rem. del capitale	6,009%	6,009%	6,009%	6,009%	6,009%	6,009%	6,009%	6,009%				
ammortamento	32.024,92	32.024,92	32.024,92	32.024,92	32.024,92	32.024,92	13.529,29	5.076,30				
remunerazione	12.664,28	10.739,90	8.815,52	6.891,14	4.966,77	3.042,39	1.118,01	305,03				
<b>totale canone</b>	<b>44.689,20</b>	<b>42.764,82</b>	<b>40.840,44</b>	<b>38.916,07</b>	<b>36.991,69</b>	<b>35.067,31</b>	<b>14.647,30</b>	<b>5.381,33</b>				
valore residuo da ammortizzare al 31/12	178.730,21	146.705,28	114.680,36	82.655,44	50.630,51	18.605,59	5.076,30	0,00				
fondo ammortamento al 31/12	567.827,55	599.852,48	631.877,40	663.902,32	695.927,25	727.952,17	741.481,46	746.557,76				

## CANONI TEAM

Ammortamento in 20 anni per le SEA e 10 anni per le isole ecologiche, salvo minor durata della concessione comunale del terreno

	A	B	C	D	E	F=A-C-E	G=F/B	H=G/D	I=F*%rem	L=G+I		
ASSET	valore storico + incrementi al 31/12 2012	anno attivazione	anno scadenza terreno comunale	n° anni di ammortamento residui al 31/12 2012	contributi pubblici complessivi al 31/12 2012	valore storico - contributi pubblici al 31/12 2012	fondo ammortamento al 31/12 2012	valore residuo da ammortizzare al 31/12 2012	ammortamento annuo dal 2013	% ammortamento dal 2013	remunerazione del capitale anno 2013	totale canone 2013
SEA lugo	146.057,70	1999	2019	6	34.192,35	111.865,35	76.946,40	34.918,95	<b>5.819,83</b>	5,20%	<b>2.098,28</b>	<b>7.918,10</b>
SEA conselice	177.031,90	1999	2018	6	37.704,56	139.327,34	97.556,99	41.770,35	<b>6.961,73</b>	5,00%	<b>2.509,98</b>	<b>9.471,71</b>
SEA lavezzola	123.528,05	1999	2018	6	30.761,40	92.766,65	63.766,46	29.000,19	<b>4.833,37</b>	5,21%	<b>1.742,62</b>	<b>6.575,99</b>
SEA alfonsine	149.024,76	1999	2020	6	3.790,27	145.234,49	133.642,17	11.592,32	<b>1.932,05</b>	1,33%	<b>696,58</b>	<b>2.628,64</b>
SEA bagnacavallo	394.040,55	2002	2020	8	47.941,29	346.099,26	198.277,87	147.821,39	<b>18.477,67</b>	5,34%	<b>8.882,59</b>	<b>27.360,26</b>
isola alfa alfonsine	27.026,45	1997	2020			27.026,45	27.026,45					
isola beta alfonsine	11.596,03	1999	2020			11.596,03	11.596,03					
isola spello alfonsine	30.530,61	2002	2020		6.033,37	24.497,24	24.497,25					
isola p.zza resistenza alfonsine	29.760,46	2002	2020		6.171,78	23.588,68	23.588,68					
isola corelli alfonsine	25.825,75	2002	2020		5.443,74	20.382,01	20.382,02					
<b>TOTALE</b>	<b>1.114.422,26</b>				<b>172.038,76</b>	<b>942.383,50</b>	<b>677.280,32</b>	<b>265.103,20</b>	<b>38.024,64</b>		<b>15.930,05</b>	<b>53.954,69</b>
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020				
aliquota rem. del capitale	6,009%	6,009%	6,009%	6,009%	6,009%	6,009%	6,009%	6,009%				
ammortamento	38.024,64	38.024,64	38.024,64	38.024,64	38.024,64	38.024,64	18.477,67	18.477,67				
remunerazione	15.930,05	13.645,15	11.360,25	9.075,35	6.790,45	4.505,55	2.220,65	1.110,32				
<b>totale canone</b>	<b>53.954,69</b>	<b>51.669,79</b>	<b>49.384,89</b>	<b>47.099,99</b>	<b>44.815,09</b>	<b>42.530,19</b>	<b>20.698,32</b>	<b>19.588,00</b>				
valore residuo da ammortizzare al 31/12	227.078,56	189.053,92	151.029,27	113.004,63	74.979,99	36.955,35	18.477,67	0,00				
fondo ammortamento al 31/12	715.304,96	753.329,60	791.354,25	829.378,89	867.403,53	905.428,17	923.905,85	942.383,52				

## CANONI CONAMI

Ammortamento in 33 anni. Il terreno è di proprietà del CONAMI

	A		B		C		D		E		F=A-C-E		G=F/B		H=G/D		I=F*%rem		L=G+I		
ASSET	valore storico + incrementi al 31/12	anno attivazione	n° anni di ammortamento residui al 31/12	contributi pubblici complessivi al 31/12	valore storico - contributi pubblici al 31/12	fondo ammortamento al 31/12	valore residuo da ammortizzare al 31/12	ammortamento annuo dal	% ammortamento dal	remunerazione del capitale anno	totale canone										
	2012		2012	2012	2012	2012	2012	2013	2013	2013	2013										
SEA Faenza, v. Righi	794.350,05	1998	18	118.991,67	675.358,38	256.602,62	418.755,76	<b>23.264,21</b>	3,44%	<b>25.163,03</b>	<b>48.427,24</b>										
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023										
aliquota rem. del capitale	6,009%	6,009%	6,009%	6,009%	6,009%	6,009%	6,009%	6,009%	6,009%	6,009%	6,009%										
ammortamento	23.264,21	23.264,21	23.264,21	23.264,21	23.264,21	23.264,21	23.264,21	23.264,21	23.264,21	23.264,21	23.264,21										
remunerazione	25.163,03	23.765,09	22.367,14	20.969,19	19.571,25	18.173,30	16.775,36	15.377,41	13.979,46	12.581,52	11.183,57										
<b>totale canone</b>	<b>48.427,24</b>	<b>47.029,30</b>	<b>45.631,35</b>	<b>44.233,40</b>	<b>42.835,46</b>	<b>41.437,51</b>	<b>40.039,56</b>	<b>38.641,62</b>	<b>37.243,67</b>	<b>35.845,73</b>	<b>34.447,78</b>										
valore residuo da ammortizzare al 31/12	395.491,55	372.227,34	348.963,13	325.698,92	302.434,72	279.170,51	255.906,30	232.642,09	209.377,88	186.113,67	162.849,46										
fondo ammortamento al 31/12	279.866,83	303.131,04	326.395,25	349.659,46	372.923,66	396.187,87	419.452,08	442.716,29	465.980,50	489.244,71	512.508,92										
	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030														
aliquota rem. del capitale	6,009%	6,009%	6,009%	6,009%	6,009%	6,009%	6,009%														
ammortamento	23.264,21	23.264,21	23.264,21	23.264,21	23.264,21	23.264,21	23.264,21														
remunerazione	9.785,62	8.387,68	6.989,73	5.591,79	4.193,84	2.795,89	1.397,95														
<b>totale canone</b>	<b>33.049,83</b>	<b>31.651,89</b>	<b>30.253,94</b>	<b>28.855,99</b>	<b>27.458,05</b>	<b>26.060,10</b>	<b>24.662,16</b>														
valore residuo da ammortizzare al 31/12	139.585,25	116.321,04	93.056,84	69.792,63	46.528,42	23.264,21	0,00														
fondo ammortamento al 31/12	535.773,13	559.037,34	582.301,54	605.565,75	628.829,96	652.094,17	675.358,38														

## CANONI COMUNE DI CASTEL BOLOGNESE

MUTUO STAZIONE ECOLOGICA			Euro	309.875,00
Anno	Capitale	Interessi	Totale	
2003	27.953,01	7.159,79	35.112,80	
2004	28.889,65	5.494,75	34.384,40	
2005	29.470,34	4.914,06	34.384,40	
2006	30.062,69	4.321,71	<b>34.384,40</b>	canone 2006
2007	30.666,95	3.717,45	<b>34.384,40</b>	canone 2007
2008	31.283,35	3.101,05	<b>34.384,40</b>	canone 2008
2009	31.912,15	2.472,25	<b>34.384,40</b>	canone 2009
2010	32.553,58	1.830,82	<b>34.384,40</b>	canone 2010
2011	33.207,91	1.176,49	<b>34.384,40</b>	canone 2011
2012	33.875,37	509,03	<b>34.384,40</b>	canone 2012
	<b>309.875,00</b>	<b>34.697,40</b>	<b>344.572,40</b>	

## NUOVI INVESTIMENTI SOCIETA' DEGLI ASSET

### CANONI RAVENNA HOLDING

Ammortamento in 20 anni, salvo minor durata della concessione comunale del terreno

	A		B		C	D	E	F=A-C-E	G=F/B	H=G/D	I=F*%rem	L=G+I
ASSET - ADEGUAMENTI AL DM. 8/4/2008	valore storico + incrementi al 31/12 2012	anno attivazione	anno scadenza concessione terreno comunale	n° anni di ammorta- mento residui al 31/12 2012	contributi pubblici PTA 2008-2010 al 31/12 2012	valore storico - contributi pubblici al 31/12 2012	fondo ammortamento al 31/12 2012	valore residuo da ammortizzare al 31/12 2012	ammorta- mento annuo dal 2013	% ammorta- mento dal 2013	remunerazione del capitale anno 2013	totale canone 2013
SEA ravenna nord (ae)	221.000,00	2010	2021	9	73.100,00	147.900,00	25.755,01	122.144,99	<b>13.571,67</b>	9,18%	<b>6.728,97</b>	<b>20.300,63</b>
SEA marina romea (ad)	173.500,00	2010	2021	9	40.650,00	132.850,00	19.382,50	113.467,50	<b>12.607,50</b>	9,49%	<b>6.250,92</b>	<b>18.858,42</b>
SEA marina di rav. (ac)	117.600,00	2010	2021	9	41.750,00	75.850,00	13.847,51	62.002,49	<b>6.889,17</b>	9,08%	<b>3.415,72</b>	<b>10.304,88</b>
SEA lido di classe (aa)	88.000,00	2010	2021	9	40.650,00	47.350,00	10.832,50	36.517,50	<b>4.057,50</b>	8,57%	<b>2.011,75</b>	<b>6.069,25</b>
SEA lido adriano (z)	94.000,00	2010	2021	9	22.750,00	71.250,00	10.537,49	60.712,51	<b>6.745,83</b>	9,47%	<b>3.344,65</b>	<b>10.090,49</b>
SEA russi (af)	141.600,00	2010	2021	9	56.600,00	85.000,00	16.990,01	68.009,99	<b>7.556,67</b>	8,89%	<b>3.746,67</b>	<b>11.303,34</b>
SEA cervia (r)	390.000,00	2010	2021	9	160.550,00	229.450,00	47.027,51	182.422,49	<b>20.269,17</b>	8,83%	<b>10.049,65</b>	<b>30.318,82</b>
<b>TOTALE</b>	<b>1.225.700,00</b>				<b>436.050,00</b>	<b>789.650,00</b>	<b>144.372,53</b>	<b>645.277,47</b>	<b>71.697,50</b>		<b>35.548,34</b>	<b>107.245,83</b>
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021			
aliquota rem. del capitale	5,509%	5,509%	5,509%	5,509%	5,509%	5,509%	5,509%	5,509%	5,509%			
ammortamento	71.697,50	71.697,50	71.697,50	71.697,50	71.697,50	71.697,50	71.697,50	71.697,50	71.697,50			
remunerazione	35.548,34	31.598,52	27.648,71	23.698,89	19.749,08	15.799,26	11.849,45	7.899,63	3.949,82			
<b>totale canone</b>	<b>107.245,83</b>	<b>103.296,02</b>	<b>99.346,20</b>	<b>95.396,39</b>	<b>91.446,57</b>	<b>87.496,76</b>	<b>83.546,94</b>	<b>79.597,13</b>	<b>75.647,31</b>			
valore residuo da ammortizzare al 31/12	573.579,97	501.882,48	430.184,98	358.487,48	286.789,99	215.092,49	143.394,99	71.697,50	0,00			
fondo ammortamento al 31/12	216.070,03	287.767,52	359.465,02	431.162,52	502.860,01	574.557,51	646.255,01	717.952,50	789.650,00			

## CANONI TEAM

Ammortamento in 20 anni, salvo minor durata della concessione comunale del terreno

	A		B		C	D	E	F=A-C-E	G=F/B	H=G/D	I=F*%rem	L=G+I
ASSET - ADEGUAMENTI AL DM. 8/4/2008	valore storico + incrementi al 31/12 2012	anno attivazione	anno scadenza concessione terreno comunale	n° anni di ammorta- mento residui al 31/12 2012	contributi pubblici PTA 2008-2010 al 31/12 2012	valore storico - contributi pubblici al 31/12 2012	fondo ammortamento al 31/12 2012	valore residuo da ammortizzare al 31/12 2012	ammorta- mento annuo dal 2013	% ammorta- mento dal 2013	remunerazione del capitale anno 2013	totale canone 2013
SEA lugo (ab)	149.500,00	2010	2019	7	74.750,00	74.750,00	22.425,00	52.325,00	<b>7.475,00</b>	10,00%	<b>2.882,58</b>	<b>10.357,58</b>
SEA conselice (u)	95.600,00	2010	2018	6	44.500,00	51.100,00	15.776,18	35.323,82	<b>5.887,30</b>	11,52%	<b>1.945,99</b>	<b>7.833,29</b>
SEA lavezzola (v)	92.200,00	2010	2018	6	42.850,00	49.350,00	15.211,90	34.138,10	<b>5.689,68</b>	11,53%	<b>1.880,67</b>	<b>7.570,35</b>
SEA alfon sine (s)	89.500,00	2010	2020	8	41.200,00	48.300,00	12.025,24	36.274,76	<b>4.534,35</b>	9,39%	<b>1.998,38</b>	<b>6.532,72</b>
SEA bagnacavallo (t)	155.000,00	2010	2020	8	77.500,00	77.500,00	21.136,36	56.363,64	<b>7.045,46</b>	9,09%	<b>3.105,07</b>	<b>10.150,53</b>
<b>TOTALE</b>	<b>581.800,00</b>				<b>280.800,00</b>	<b>301.000,00</b>	<b>86.574,68</b>	<b>214.425,32</b>	<b>30.631,79</b>		<b>11.812,69</b>	<b>42.444,48</b>
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020				
aliquota rem. del capitale	5,509%	5,509%	5,509%	5,509%	5,509%	5,509%	5,509%	5,509%				
ammortamento	30.631,79	30.631,79	30.631,79	30.631,79	30.631,79	30.631,79	19.054,80	11.579,80				
remunerazione	11.812,69	10.125,19	8.437,68	6.750,18	5.062,67	3.375,17	1.687,66	637,93				
<b>totale canone</b>	<b>42.444,48</b>	<b>40.756,97</b>	<b>39.069,47</b>	<b>37.381,96</b>	<b>35.694,46</b>	<b>34.006,95</b>	<b>20.742,46</b>	<b>12.217,73</b>				
valore residuo da ammortizzare al 31/12	183.793,53	153.161,75	122.529,96	91.898,17	61.266,39	30.634,60	11.579,80	0,00				
fondo ammortamento al 31/12	117.206,47	147.838,25	178.470,04	209.101,83	239.733,61	270.365,40	289.420,20	301.000,00				

Approvato e sottoscritto

La Coordinatrice del Consiglio Locale di Ravenna  
f.to Arch. Mara Roncuzzi

Il segretario verbalizzante  
f.to Ing. Stefano Rubboli

---

### **RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

La suesesa deliberazione:

- ai sensi dell'art. 124 D.Lgs 18.08.2000 n° 267, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi (come da attestazione).

15 Gennaio 2013

Il Direttore  
f.to Ing. Vito Belladonna