



HERA S.p.A.
Servizi Ambientali e Flotte
Viale C.Berti Pichat, 2/4 40127 Bologna
tel. 051.287111 fax. 051.287525
www.gruppohera.it

Modena, 08/05/2025
Prot. 38755/25

Rif: Area Modena

Spett.le

ATERSIR
Alla c.a Paolo Carini
Alla c.a Steven Sibani

PEC: dgatersir@pec.atersir.emr.it

e p.c.

COMUNE DI MODENA
Settore ambiente, mobilità, attività economiche
e sportelli unici Alla c.a. del Responsabile,
alla c.a. Roberto Bolondi

PEC: ambiente@cert.comune.modena.it

OGGETTO: Servizio di gestione integrata dei rifiuti urbani nel bacino territoriale di "Pianura e Montagna Modenese" – aggiornamento tecnico-economico del progetto di revisione e miglioramento dei servizi di spazzamento e altre attività di decoro urbano e servizi di pulizia e lavaggio dei contenitori stradali

In riferimento alle nostre comunicazioni Prot. 0016328 del 24 febbraio 2025 e Prot. 0018106 del 3 marzo 2025, riportiamo, come anticipato e in allegato alla presente, i dettagli tecnici ed economici ad oggi rivisitati relativi al progetto di revisione e miglioramento dei servizi di spazzamento e altre attività di decoro urbano, svolto in accordo con l'amministrazione. Si integra la presente con un ulteriore e maggior dettaglio relativamente alla conversione delle quote relative ai servizi di lavaggio dei contenitori stradali previsti da offerta tecnica con un servizio di lavaggio esterno più efficace e capillare, unitamente a un servizio di enzimatura per le frazioni di rifiuto per le quali la stessa non era prevista da offerta tecnica.

Il Comune di Modena, dopo aver attentamente esaminato i servizi di Igiene Urbana già attivi sin dall'avvio della concessione dei servizi ambientali e i nuovi integrativi, a fronte dell'introduzione di importanti novità, quali, ad esempio la tariffa corrispettiva puntuale (TCP), ha manifestato ulteriori esigenze per il suo territorio (che non solo si evolvono ma che continuamente si stanno modificando) le quali hanno richiesto e richiedono un'attenzione sempre maggiore al decoro urbano: in ragione di tutto questo, è stata necessaria una completa rivalutazione e ridefinizione di tutti i servizi di pulizia e decoro urbano.

Il progetto di revisione e miglioramento dei servizi di cui sopra prevede, in sintesi:

Nuovo Progetto di Spazzamento Manuale

È stato sviluppato un nuovo progetto di spazzamento manuale più completo e articolato, che tiene conto di una ripermimetrazione delle zone di intervento, in modo da adattarsi alle mutate esigenze del territorio. È stata condotta un'analisi approfondita e dettagliata dello stato attuale dei servizi, esaminando con attenzione ogni singola zona e ogni percorso, al fine di ottimizzare le operazioni e migliorare l'efficacia complessiva. Inoltre, sono state ridefinite le cartine di riferimento per lo spazzamento manuale, includendo maggiori dettagli, come ad esempio la mappatura delle ciclabili e dei sottopassi.

Questo permette di pianificare interventi più precisi e mirati, fornendo un maggior grado di dettaglio e garantendo un livello di pulizia più elevato, con lo scopo di migliorare ancor più il decoro urbano in tutta la città.

Il nuovo progetto rappresenta quindi un passo importante verso una gestione più sostenibile con un efficientamento in termini operativi ed economici dei servizi di igiene urbana, con l'obiettivo di rendere Modena ancora più pulita e vivibile per tutti i suoi cittadini.

Si propone, coerentemente al progetto realizzato, di valorizzare i km relativi al nuovo progetto di spazzamento manuale (94.615 km/anno) con un nuovo prezzo unitario che tiene conto di una nuova maggiore produttività correlata. Si rimanda all'allegato per il dettaglio economico.

Servizio di Spazzamento Misto

Analogamente allo spazzamento manuale, anche per lo spazzamento misto sono state condotte tutte le analisi, le verifiche sul campo e attuate le azioni di ridefinizione delle zone e delle relative cartine. Tutto ciò ha portato a un incremento e revisione dei perimetri e delle frequenze relative al servizio di spazzamento misto, che comportano un aumento di 2.888 km/anno.

Implementazione di servizi dedicati in particolari periodi dell'anno

Il progetto di raccolta Foglie prevede, in relazione alle mutate condizioni di stagionalità e meteorologiche e per garantire un servizio più tempestivo, un incremento di 96 turni annui di servizio previsto con squadra mista composta da Autista, 2 Operatori, Spazzatrice media e vasca.

Nuovo servizio di pinzettamento

Il nuovo servizio di pinzettamento si rende necessario per rispondere alle mutate esigenze del territorio del Comune di Modena, contribuendo a elevare ulteriormente il livello di qualità dei servizi di igiene urbana. Questo servizio, che non esisteva in precedenza, si concentra su interventi specifici in punti e aree che risultano difficilmente raggiungibili mediante lo spazzamento manuale. Con l'introduzione della TCP e dei nuovi servizi, l'Amministrazione comunale ha manifestato la necessità di implementare questa attività, che si configura come un complemento sinergico alle iniziative già esistenti sul territorio, migliorandone complessivamente l'efficacia e il risultato finale.

Un esempio concreto di questa integrazione riguarda le operazioni di sfalcio dell'erba. In passato, tali interventi venivano eseguiti senza una preventiva rimozione dei rifiuti presenti tra i ciuffi d'erba, i quali si sminuzzavano e si disperdevano durante il taglio, rendendo più complessa e laboriosa la successiva fase di rimozione. Attualmente, l'Amministrazione condivide anticipatamente la pianificazione delle attività di sfalcio con il Gestore, consentendo agli addetti di intervenire preventivamente con operazioni di pinzettamento, rimuovendo così i rifiuti e garantendo una zona più pulita e ordinata prima dell'esecuzione del taglio dell'erba. Questo approccio permette di ottenere un risultato più efficace e di migliorare il decoro urbano.

Oltre a ciò, il servizio si estende anche a interventi puntuali nelle aree adiacenti alle vie ad elevata percorrenza, alle siepi lungo le strade e in altre zone particolari. Si tratta di un servizio innovativo, fino ad oggi non esistente in modo strutturale, che si intende consolidare nel tempo in accordo con l'Amministrazione e per rispondere alle esigenze emergenti del territorio. L'obiettivo è migliorare la percezione del decoro urbano, contribuendo così a mantenere un'immagine più curata e ordinata del territorio della città.

Potenziamento servizio pulizia Parchi

Si prevede di incrementare tale servizio, adeguandolo al maggiore utilizzo dei parchi da parte dei cittadini. In particolare, si propone di aumentare i mesi previsti con maggiore frequenza di servizio di pulizia.

Incremento del decoro urbano mediante servizi di pulizia e lavaggio dei contenitori stradali presso le IEB, in sostituzione dei servizi di lavaggio interno contenitori

Per rendere il servizio più efficace e per garantire una pulizia esterna più approfondita dei diversi contenitori stradali (comprese le componenti con le quali il cittadino viene maggiormente a contatto e delle relative postazioni di alloggio), si propone in accordo con l'Amministrazione una conversione del servizio di lavaggio dei cassonetti previsto dal Contratto di Servizio con una nuova attività di lavaggio con impiego di mezzo idropulitrice, che tiene conto di un incremento di frequenze di lavaggio per le frazioni di rifiuto Carta/Cartone, Plastica/Metalli, Vetro, Verde, adeguandole allo standard previsto per l'indifferenziato. A compensazione delle attività di lavaggio interno è proposta inoltre l'enzimatura dei contenitori anche per le raccolte differenziate secche (attività non prevista da Standard Minimi Prestazionali di Contratto di Servizio) che permette una sanificazione "a secco" dei contenitori, ad oggi ritenuta l'unica efficace internamente.

Servizi Dedicati presso le "Costellazioni"

Il complesso abitativo di Via delle Costellazioni, situato nel Comune di Modena, rappresenta una struttura articolata che comprende affittacamere e alloggi temporanei destinati a servizi di accoglienza con accompagnamento educativo, rivolti a destinatari di progetti di inclusione sociale.

Considerata la complessità delle molteplici realtà che ospita, si è resa necessaria l'implementazione di un servizio di raccolta dei rifiuti puntuale e continuativo, con particolare attenzione alla gestione dei rifiuti indifferenziati. Tale intervento mira a garantire un livello elevato di igiene e decoro nei pressi del complesso, rispondendo alle esigenze di una struttura così articolata e sensibile.

Si allegano alla presente i dettagli tecnici ed economici delle quantificazioni proposte e si richiede, con la presente, un incontro a breve con la Vostra Agenzia per analizzare il progetto di conversione delle attività di lavaggio, progetto strutturato per l'intero Bacino Pianura e Montagna Modenese e ad oggi già richiesto dall'Amministrazione del Comune di Modena e, per citarne un'altra ad esempio, da quella di Castelfranco Emilia.

Rimanendo a disposizione per eventuali chiarimenti e integrazioni, si porgono i più cordiali saluti.

Cordiali saluti.

Direzione Centrale Servizi Ambientali e Flotte

Responsabile Area Modena

Ing. Paolo Paoli



Progetto	Data di avvio	Mese 25	Mese 26	Dettaglio Servizio	Quantità	UdM Quantità	Prezzi Unitari	UdM Prezzi Unitari	TOTALE Anno Interlo (€/Anno)	TOTALE anno 2025 (€/Anno)	TOTALE anno 2026 e anni successivi (€/Anno)
Servizio di raccolta dedicato "Costellazioni"	01/05/2024	8	12	Altri servizi	1	A corpo	31.986	€/anno	31.985,64 €	21.323,76 €	31.985,64 €
Spazzamento manuale	01/09/2025	4	12	Spazzamento Manuale	-63.207	km/anno	28,954	€/km	-1.830.095,48 €	-610.031,83 €	-1.830.095,48 €
Spazzamento Manuale riprogettato	01/09/2025	4	12	Spazzamento Manuale	94.615	km/anno	25,138	€/km	2.378.428,10 €	792.809,37 €	2.378.428,10 €
Nuovo servizio di pinzettamento	01/07/2025	6	12	Altri servizi di spazzamento	1	A corpo	243.384	€/anno	243.384,19 €	121.692,10 €	243.384,19 €
Incremento servizio di Spazzamento Misto	01/09/2025	4	12	Spazzamento misto	2.888	km/anno	83	€/km	240.817,86 €	80.272,62 €	240.817,86 €
Progetto raccolta foglie con squadra mista Autista + 2 Operatori + Spazzatrice media + Vasca	01/01/2025	12	12	Altri servizi	1	A corpo	80.084	€/anno	80.083,90 €	80.083,90 €	80.083,90 €
Pulizia parchi: Incremento Stagionalità estiva (7,5 Estivo + 4,5 Invernale) - Parchi di dimensioni superiori a quelli di Off. Tecnica	01/01/2025	12	12	Pulizia Parchi di dimensioni superiori a quelli presenti in offerta tecnica	385	n. interventi/anno	155	€/intervento	59.459,88 €	59.459,88 €	59.459,88 €
Pulizia parchi: Incremento Stagionalità estiva (7,5 Estivo + 4,5 Invernale) - Parchi di dimensioni analoghe a quelle di off. Tecnica	01/01/2025	12	12	Pulizia Parchi di dimensioni analoghe a quelli presenti in offerta tecnica	541	n. interventi/anno	20	€/intervento	10.933,19 €	10.933,19 €	10.933,19 €
Pulizia parchi: Incremento Frequenze di pulizia - Parchi di dimensioni superiori a quelli di Off. Tecnica	01/01/2025	12	12	Pulizia Parchi di dimensioni superiori a quelli presenti in offerta tecnica	191	n. interventi/anno	155	€/intervento	29.561,97 €	29.561,97 €	29.561,97 €
Pulizia parchi: Incremento Frequenze di pulizia - Parchi di dimensioni analoghe a quelle di off. Tecnica	01/01/2025	12	12	Pulizia Parchi di dimensioni analoghe a quelli presenti in offerta tecnica	1.245	n. interventi/anno	20	€/intervento	25.159,51 €	25.159,51 €	25.159,51 €
Eliminazione servizio lavaggio interno contenitori stradali per attivazione servizio di lavaggio esterno dei contenitori stradali con idropulitrice (isocosto +/-)	da definire								0,00 €	0,00 €	0,00 €
Servizio di lavaggio esterno dei contenitori stradali con idropulitrice (isocosto +/-)	da definire								0,00 €	0,00 €	0,00 €
Totale complessivo									1.269.718,77 €	611.264,47 €	1.269.718,77 €

Implementazione di servizi dedicati in particolari periodi dell’anno: raccolta foglie

Squadra	Tipo Personale + Tipo Mezzo	Turni/ Anno	TOTALE (€/anno) con SG
Autista+ 2 operatore+ spazzatrice media + vasca	liv. 3B - Utilitalia +2 liv. 2B - Utilitalia + Spazzatrice (4- 6 mc) + Autocarro leggero con vasca (2,5 mc)	96	80.083,90 €

Nuovo servizio di pinzettamento

Squadra	Tipo Personale + Tipo Mezzo	Turni/ giorno	Frequenza sett	Turni/ Anno	TOTALE (€/anno) con SG
2 operatori + vasca	liv. 2B - Utilitalia + Autocarro leggero con vasca (2,5 mc)	2	6/7	624	243.384,19 €

Frazione merceologica	Offerta Tecnica				Nuovo Progetto				
	n° contenitori stradali	Frequenza di lavaggio (int/ext) con lavacassonetti/ idropulitrice	n° lavaggi/ anno totali	Frequenza di enzimatura	n° contenitori stradali	Frequenza di lavaggio (ext) con idropulitrice	n° lavaggi/ anno totali	Frequenza di enzimatura	Nr. TURNI (Squadra: Autista + Operatore + Automezzo con lancia)
Secco Residuo	1.600	6	9.600	ad ogni svuotamento	1.465	6	8.790	ad ogni svuotamento (invariante rispetto a O.T.)	51
Scarti verde	800	4	3.200	n.p.	1.065	6	6.390	1 vv a settimana nel periodo dal 01/06-30/09 (17 vv/anno)	
Vetro	800	2	1.600	n.p.	1.037	6	6.222	1 vv a settimana nel periodo dal 01/06-30/09 (17 vv/anno)	
	3.200		14.400		3.567		21.402		

Nota: i lavaggi relativi alle frazioni Carta/Cartone e Plastica/Lattine sono ricompresi nel nuovo progetto di raccolta Carta e Plastica stradale Residenziale Centrale

Servizio dedicato presso le "Costellazioni"

Squadra	Tipo Personale + Tipo Mezzo	Turni/ mese	Turni/ Anno	TOTALE (€/anno) con SG
1 Autista + 1 operatore + cost. piccolo	liv 3B - Utilitalia + liv. 2B - Utilitalia + Autocostipator e (5 mc)	6	72	31.985,64 €