

ATTO N. DD 6 DEL 13/01/2026

**AGENZIA TERRITORIALE DELL'EMILIA ROMAGNA PER I SERVIZI IDRICI E RIFIUTI
AREA AMMINISTRAZIONE E GESTIONE RISORSE**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: CANONI DI LOCAZIONE DEGLI UFFICI ATERSIR DI BOLOGNA E FORLÌ E SPESE CONDOMINIALI UFFICI DI BOLOGNA - IMPEGNI DI SPESA ANNO 2026.

IL RESPONSABILE DI AREA

Visti:

- la L.R. 23/12/2011, n. 23 e ss.mm.ii., recante *“Norme di organizzazione territoriale delle funzioni relative ai servizi pubblici locali dell’ambiente”*, che con decorrenza dal 1 gennaio 2012 istituisce l’Agenzia territoriale dell’Emilia-Romagna per i servizi idrici e rifiuti (ATERSIR);
- lo Statuto dell’Agenzia, approvato con deliberazione del Consiglio d’Ambito n. 5 del 14 maggio 2012 e ss.mm.ii;
- il *Regolamento di Organizzazione degli uffici e dei servizi*, approvato con deliberazione di Consiglio d’Ambito n. 17 del 27 aprile 2020;
- la deliberazione del Consiglio d’Ambito n. 72 del 18 luglio 2022, di ridefinizione della macro struttura organizzativa dell’Agenzia, così come modificata dalla deliberazione del Consiglio d’Ambito n. 74 del 26 luglio 2023;
- la determinazione n. 200 del 29 agosto 2023, con la quale il Direttore ha approvato il nuovo funzionigramma dell’Agenzia;
- la determinazione n. 202 del 29 agosto 2023, con la quale il Direttore dell’Agenzia ha conferito alla scrivente l’incarico di dirigente dell’Area Amministrazione e Gestione Risorse, a far data dal 1° settembre 2023;
- l’art. 183, commi 7 e 9 del T.U. n. 267/2000 ordinamento degli EE.LL.;
- il *Regolamento di contabilità*, approvato con deliberazione del Consiglio d’Ambito n. 64 del 15 dicembre 2025;
- la deliberazione del Consiglio d’Ambito n. 42 del 29 settembre 2025, di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2026-2028, come aggiornato con Deliberazione del Consiglio d’Ambito n. 62 del 15 dicembre 2025;
- la deliberazione del Consiglio d’Ambito n. 63 del 15 dicembre 2025 di approvazione del Bilancio di previsione 2026-2028;
- la determinazione del Direttore n. 2 del 9 gennaio 2026, *“Approvazione del Piano Esecutivo di gestione 2026-2028 – Assegnazione risorse finanziarie”*;

preso atto che il Consiglio d’Ambito, con deliberazione n. 4 del 14 aprile 2015, relativa all’approvazione del macro-organigramma e del funzionigramma dell’Agenzia, ha previsto, oltre alla sede centrale di Bologna, un’altra articolazione territoriale denominata “Romagna”, con funzioni di presidio dei territori provinciali di Ravenna, Forlì-Cesena,

Rimini, con sede operativa a Forlì, presso i locali dell'ex ATO siti in Forlì - Piazza Morgagni n. 2;

richiamati i contratti di locazione stipulati rispettivamente:

- il 04.10.2013 con la Provincia di Forlì-Cesena, relativamente ai locali della sede "Romagna", siti in Forlì (FC), Piazza Morgagni, n. 2, rinnovato in data 24.07.2025;
- il 03.09.2021 con la società Delta S.p.A., relativamente ai locali siti in Bologna (BO), Via Cairoli, n. 8/F, terzo piano;

preso atto che il contratto di locazione relativo ai locali siti in Bologna (BO), Via Cairoli, n. 8/F, terzo piano, prevede dal secondo anno di locazione un aggiornamento automatico del canone nella misura del 75% delle variazioni dei prezzi accertati dall'ISTAT, senza necessità di previa comunicazione scritta da parte del sublocatore; tale rivalutazione è effettuata sulla base della variazione percentuale nei dodici mesi degli indici nazionali dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (FOI);

precisato che i canoni di locazione conseguenti ai sopra citati contratti sono quantificati, per l'anno 2026, come segue:

- € 160.000,00, oltre IVA 22% di € 35.200,00, per totale di € 195.200,00, quale canone annuo di locazione dei locali in Bologna (BO), Via Cairoli, n. 8/F, terzo piano, in favore della società Delta S.r.l. in liquidazione, da corrispondere in quattro rate trimestrali anticipate scadenti il ventesimo giorno lavorativo del primo mese di ogni trimestre, pari ad € 40.000,00 ciascuna, oltre ad € 1.600,00, corrispondenti al 50% dell'imposta di registro e comunque da corrispondere al ricevimento della fattura tramite SDI;
- € 17.520,00, al di fuori del campo di applicazione IVA, quale canone di locazione dei locali siti in Forlì (FC), Piazza Morgagni, n. 2, in favore della Provincia di Forlì-Cesena, da corrispondere in rate semestrali, oltre ad € 175,20, corrispondenti al 50% dell'imposta di registro e comunque da corrispondere al ricevimento della nota contabile;

rilevato che per gli uffici della sede di Bologna si rende necessario stimare l'importo pari ad € 50.000,00 IVA compresa per le relative spese condominiali;

ritenuto pertanto opportuno impegnare, per l'annualità 2026, la spesa complessiva per i canoni di locazione dei locali relativi alle n. 2 sedi dell'Agenzia, oltre alle relative spese condominiali, ove dovute, alle imposte di registro e alla rivalutazione ISTAT dei contratti in essere, come segue:

- per la sede ATERSIR di Bologna: € 197.200,00 (€ 195.200,00, quale canone annuo di locazione, oltre ad € 2.000,00 presunti per la rivalutazione ISTAT), € 50.000,00 per spese condominiali ed € 1.600,00, corrispondenti al 50% dell'imposta di registro, a favore della società Delta S.r.l. in liquidazione,
- per la sede ATERSIR di Forlì: € 17.520,00, quale canone di locazione ed € 175,20, corrispondenti al 50% dell'imposta di registro a favore della Provincia di Forlì-Cesena, come meglio specificato nel dispositivo del presente atto;

ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestarne la regolarità e la correttezza ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1. di impegnare, per i canoni di locazione dei locali relativi alle sedi di Bologna e Forlì, la somma complessiva di € 214.720,00, come di seguito:
 - per la sede ATERSIR di Bologna: € 197.200,00 (€ 195.200,00, quale canone annuo di locazione, oltre ad € 2.000,00 presunti per la rivalutazione ISTAT), a favore della Società Delta S.r.l. in liquidazione,
 - per la sede ATERSIR di Forlì: € 17.520,00 a favore della Provincia di Forlì-Cesena, al codice di bilancio 01 11 1, macro aggregato 03 "Spese per acquisto di beni e servizi", cap. 104011/00 "Canoni di affitto" del bilancio di previsione 2026-2028, esercizio finanziario 2026, che presenta la necessaria disponibilità;
2. di impegnare la somma di € 50.000,00, a favore della Società Delta S.r.l. in liquidazione, per le spese condominiali della sede ATERSIR di Bologna, al codice di bilancio 01 11 1, macro aggregato 03 "Acquisto di beni e servizi", cap. 104030/00 "Spese condominiali", del bilancio di previsione 2026-2028, esercizio finanziario 2026, che presenta la necessaria disponibilità;
3. di impegnare infine la somma di € 1.775,20 a titolo di imposta di registro, come di seguito:
 - per la sede ATERSIR di Bologna: € 1.600,00,
 - per la sede ATERSIR di Forlì: € 175,20,al codice di bilancio 01 11 1 macro aggregato 02 "Imposte e tasse a carico dell'ente", cap. 107020/00 "Imposte e tasse", del bilancio di previsione 2026-2028, esercizio finanziario 2026, che presenta la necessaria disponibilità;
4. di liquidare la somma sopra indicata su presentazione di regolare richiesta, previo riscontro operato ai sensi dell'art. 184 del T.U.E.L.;
5. di attestare la regolarità e correttezza amministrativa del presente atto;
6. di trasmettere il presente provvedimento agli uffici di competenza per gli adempimenti conseguenti.

AREA AMMINISTRAZIONE E GESTIONE RISORSE

IL RESPONSABILE DI AREA

Firmato digitalmente
Ifigenia Leone





APPENDICE A - DATI DI SPESA DEL PROVVEDIMENTO

IMPEGNI

Anno Registrazione	Capitolo	Anno/n. Impegno	Importo	Data Impegno	CIG	Beneficiario
2026	01111.02.1070 2000	2026 / 124	1.600,00 €	12/01/2026		Delta S.r.l. in liquidazione
2026	01111.02.1070 2000	2026 / 125	175,20 €	12/01/2026		Provincia di Forlì-Cesena
2026	01111.03.1040 1100	2026 / 121	197.200,00 €	12/01/2026		Delta S.r.l. in liquidazione
2026	01111.03.1040 1100	2026 / 122	17.520,00 €	12/01/2026		Provincia di Forlì-Cesena
2026	01111.03.1040 3000	2026 / 123	50.000,00 €	12/01/2026		Delta S.r.l. in liquidazione